



STATYTOJAS: UAB „PALANGOS VANDENYS“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „EVIKTA“

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

PROJEKTO NR. 230303

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI, KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIAI STATINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMO, KITI INŽINIERINIAI TINKLAI, KITI INŽINIERINIAI STATINIAI

PROJEKTO DALIS: SKLYPO PLANO (SP)



STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS, YPATINGASIS

STATYBOS RŪŠYS: DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO, PAPRASTASIS REMONTAS, REKONSTRUKCIJA, NAUJA STATYBA

BYLOS ŽYMUO: 02 SP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2023

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovas		Dainius Rutkauskas	12680
Projekto dalies vadovas		Edita Pavalkienė	A 653


PROJEKTO NUMERIS: 230303

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalis	Žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
I	230303-XX-TP-BD	Bendroji dalis	
II	230303-00-TP-SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
III	230303-01,02-TP-SA	Architektūrinė dalis	
IV	230303-01,02-TP-SK	Konstrukcijų dalis	
V	230303-XX-TP-TV	Gamybos (paslaugų) technologijos dalis	
VI	230303-XX-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
VII	230303-01-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
VIII	230303-XX-TP-E	Elektrotechnikos dalis	
IX	230303-XX-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	
X	230303-01-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
XI	230303-XX-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
XII	230303-XX-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
XIII	230303-XX-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovas		Dainius Rutkauskas	12680

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai:				
	1	0	Antraštinis lapas	
	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
230303-00-TP-SP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
230303-00-TP-SP.AR	22	0	Aiškinamasis raštas	
230303-00-TP-SP.TS	13	0	Techninės specifikacijos	
230303-00-TP-SP.SZ	2	0	Sąnaudų žiniaraštis	
	1		Sprendinių tarpusavio susiderinimas su projekto dalis rengusių projekto dalių vadovų	
	4		Projektavimo-techninė užduotis	
Brėžiniai:				
230303-00-TP-SP-B.001	1	0	Situacijos planas	
230303-00-TP-SP-B.002	1	0	Sklypo planas M 1:250	
230303-00-TP-SP-B.003	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:250	
230303-00-TP-SP-B.004	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
230303-00-TP-SP-B.005	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	

0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL.</u> <u>PATV.</u> <u>DOK. NR.</u>				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas	
	12680 PV DAINIUS RUTKAUSKAS A 653 PDV EDITA PAVALKIENĖ 19225 PDR ŽIVILĖ AVERKIENĖ			<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>	
				ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINAI	
				<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	<u>LAIDA</u>
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	0
LT	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
	UAB "PALANGOS VANDENYS"			230303-00-TP-SP.BSŽ	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>					
<u>KVAL.</u> <u>PATV.</u> <u>DOK. NR.</u>				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>			
				Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas			
	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>						
	ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI						
	12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS				
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ					
19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ					
LT	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>		<u>LAIDA</u>	
	UAB "PALANGOS VANDENYS"			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
				SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS			
	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
				230303-00-TP-SP.AR		1	22

TURINYS

1. PROJEKTO DALIES SKLYPO PLANAS RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.2. Pagrindiniai normatyviniai projektavimo dokumentai	4
1.3. Kompiuterinės programos	5
2. BENDRIEJI DUOMENYS	5
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	6
1.4. Statinio geografinė vieta. Ryšys su gretimu užstatymu	9
1.5. Susisiekimas	9
1.6. Ūkinė veikla	9
1.7. Kultūros paveldo vertybės	9
1.8. Saugomos teritorijos	10
1.9. Klimato sąlygos	10
1.10. Želdiniai	14
1.11. Geodeziniai tyrimai	15
1.12. Geologiniai tyrimai	15
4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	15
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	17
1.13. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	17
1.14. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos	17
1.15. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsaugos zonos, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)	18
1.16. Spec. aptarnaujančių transporto priemonių privažiavimas	18
1.17. Nuogrindos, takai	19
1.18. Sklypo aptvėrimas	19
5.7. Statinių apsaugos zonos	19
1.19. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai	19
6. PAGRINDINIAI SKLYPO ir pastato TECHNINIAI RODIKLIAI	20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	2	22	0

1. PROJEKTO DALIES SKLYPO PLANAS RENGIMO PAGRINDAS

Techninio projekto Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis Projektavimo paslaugų sutartimi, privalomaisiais projektavimo dokumentais, atliktų tyrinėjimų dokumentais ir normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalių vadovai atstovaudami Statytojo interesams ir nepažeisdami Projektuotojo interesų užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka galiojančius teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statinio saugos ir paskirties reikalavimus ir nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir statinius įrodantys dokumentai	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 25/4264. Žemės sklypas
	Žemės sklypo planas suderintas 2022-12-23 Nr. 16SK-624-(14.16.110 E.)
	Valstybinės žemės nuomos sutartis. 2001-03-06 Nr. N25/2001-51
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/123958. Statiniai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/123958
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/161571. Inžinieriniai tinklai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/123958. Inžinieriniai tinklai
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/161573. Vandentiekio tinklai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/161573. Vandentiekio tinklai
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/161564. Nuotekų tinklai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/161564. Nuotekų tinklai
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 50/161565. Lietaus nuotekų tinklai
	Kadastrinė byla Mokyklos g. 80B, Nr. 50/161564. Lietaus nuotekų tinklai
Techninė projektavimo užduotis	
	Projektavimo techninė užduotis
Atlikti tyrimai	
	Topografinis planas M1:500 TIIS1-20230403-022944, TIIS2-20230309-012816
	UAB „Ingeo“ Geologinių tyrimų ataskaita, 2023
	Praeities tyrimų instituto "Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos, Palangos m. sav., Palangos m., Mokyklos g. 80B, 2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų" ataskaita
Projektiniai pasiūlymai	
	Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, nuotekų tinklų kapitalinio remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinierinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80b projektas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	3	22	0

1.2. Pagrindiniai normatyviniai projektavimo dokumentai

Istatymai	
	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
2019-06-06 d. Įsakymas Nr. XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.06.04:2014	Galvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Reikalavimai, taisyklės, nuostatai ir normos	
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2005-02-18, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Higienos normos	
HN 23	Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	4	22	0

HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
Nutarimai ir įsakymai	
2007-12-29 Įsakymas Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
2008-06-26 Įsakymas D1-343	Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo
2017-10-09 Nr. D1-831 redakcija	Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34	Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo
2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869	Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo
LAKD įsakymas	Dėl pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų R PDTP 12
2010-03-30 įsakymas Nr.1-100	Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių patvirtinimo
Standartai	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1991-1-2:2004	„Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
LST EN 50173-1:2011	Informaciniai technologijos, Bendros kabelinės sistemos
LST IEC 61312	Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų
Europos Sąjungos teisės aktai	
2011-03-09 Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

PASTABA: Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais. Projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

1.3. Kompiuterinės programos

Techninio projekto Sklypo plano daliai parengti naudotos šios licencijuotos kompiuterinės programos: Microsoft Office 365, AutoCAD 2024, PDF Split and Merge.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas

Užsakovas – UAB „Palangos vandenys“, įmonės kodas 152447391, adresas: Austėjos g.36, LT-00163 Palanga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	5	22	0

Statinio projektuotojas – UAB „Evikta“.

Projekto vadovas – Dainius Rutkauskas, kvalifikacijos atestatas 12680 tel. +370 69946059, el. paštas: evikta@evikta.lt

Projekto dalies vadovė – Edita Pavalkienė, kvalifikacijos atestatas A 653, el. paštas: evikta@evikta.lt

Projektavimo stadija – techninis projektas.

Statybos rūšis – dalies patalpų paskirties keitimo, paprastasis remontas, rekonstrukcija, nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis statinys.

Statinių paskirtis – vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ gamybos, pramonės paskirties pastatas, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, kiti inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.1. Bendrieji duomenys

Žemės sklypo kadastro ir unikalus numeris: kadastro Nr. 2501/0014:45, unikalus Nr. 2501-0010-0126.

Žemės sklypo nuosavybės teisė: nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, a.k. 111105555; valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 žemės sklypas Nr. 2501-0010-0126, 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912, 2023-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-22-(14.16.110 E.). 2001-03-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2001-51 ir 2020-04-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-41-(14.16.55.) iki 2100-03-06.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Kita.

Žemės sklypo plotas – 3,0567 ha.

Žemės sklypui kad. Nr. 2501/0014:45, neįregistruotos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypui kad. Nr. 2501/0014:45, taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

3.2. Sklype registruoti statiniai

Žemės sklype esančių statinių sąrašas sudarytas vadovaujantis Užsakovo pateiktais dokumentais: NTRC išrašais ir kadastro bylomis

Žemės sklype Mokyklos g. 80B, Palanga (kad. Nr. 2501/0014:45) sklype yra registruoti šie statiniai

1. Pastatas – Gamybinis buitinis pastatas, 1P2p

Paskirtis – Gamybos, pramonės

Unikalus daikto numeris – 2598-0002-5011

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	6	22	0

Kategorija – nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/123958

- 2. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.4, 2H1p**
Paskirtis – Kita
Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8634
Kategorija – I grupės nesudėtingasis
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 3. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.5, 3H1p**
Paskirtis – Kita
Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8723
Kategorija – I grupės nesudėtingasis
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 4. Pastatas – Gręžinio aptarnavimo paviljonas Nr.6, 4H1p**
Paskirtis – Kita
Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8778
Kategorija – I grupės nesudėtingasis
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 5. Pastatas – Transformatorinė pastotis, 5P1p**
Paskirtis – Gamybos, pramonės
Unikalus daikto numeris – 4400-0870-8856
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 6. Kiti inžineriniai statiniai –**
Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai (aikštelė, šaligatvis)
Unikalus daikto numeris – 4400-0873-6129
Kategorija – II grupės nesudėtingasis
NTR išrašo Nr. 50/123958
- 7. Inžineriniai tinklai – Fekalinė kanalizacija, 3i**
Paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų
Unikalus daikto numeris – 2500-1101-3010
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/161564
- 8. Inžineriniai tinklai – Lietaus kanalizacija, 4i**
Paskirtis – Nuotekų šalinimo tinklų
Unikalus daikto numeris – 2500-1101-4018
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/161565
- 9. Inžineriniai tinklai – Vandentiekis, 2i**
Paskirtis – Vandentiekio tinklų
Unikalus daikto numeris – 2500-1102-0014
Kategorija – nenurodyta
NTR išrašo Nr. 50/161573
- 10. Inžineriniai tinklai – Vandentiekio vamzdynas, 5i**
Paskirtis – Vandentiekio tinklų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	7	22	0

Unikalus daikto numeris - 2500-1101-8018

Kategorija - nenurodyta

NTR išrašo Nr. 50/161571

11. Inžinieriniai tinklai - Skaidrintuvas su vamzdynu, 10i

Paskirtis - Vandentiekio tinklų

Unikalus daikto numeris - 4400-0966-1430

Kategorija - nenurodyta

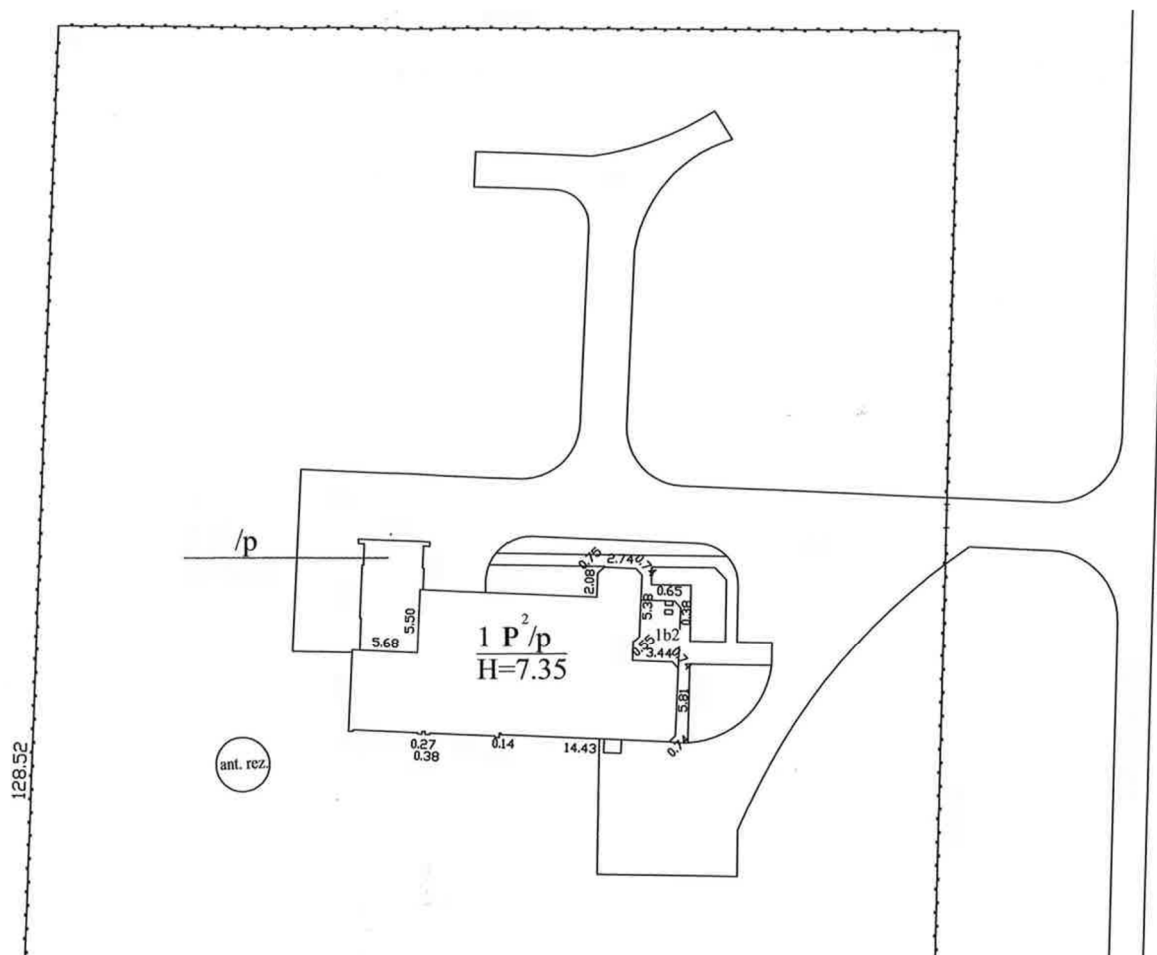
NTR išrašo Nr. 50/161571

Žemės sklype taip pat dar yra:

- Antžeminis švaraus vandens rezervuaras;
- Vandentiekio tinklai;
- Nuotekų tinklai;
- Tvora.

Elektros tinklai

- Elektros - nuosavybės teisė priklauso UAB „Palangos vandenys“ ir AB „ESO“
- Elektroninių ryšių - nuosavybės teisė priklauso UAB „Palangos vandenys“



3.1 pav. Sklype Mokyklos g. 80B, Palanga registruotų pastatų planas projektuojamų statinių sklypo dalyje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	22	0

230303-00-TP-SP.AR

3.3. Statinio geografinė vieta. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas yra Palangos miesto teritorijos ribose, Mokyklos g. 80B. Žemės sklypas kad. Nr. 2501/0014:45 ribojasi su sklypais Molo g. 1, 9A, 11 bei su valstybiniam žemės fondui priklausančia žeme, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai.

3.4. Susisiekimas

Patekimas į sklypą yra ir išlieka, – iš Mokyklos g. esamu privažiavimo keliu.

3.5. Ūkinė veikla

Teritorijoje pavojingos, radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ar saugomos. Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis visų gaisrinės saugos reikalavimų. Todėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi.

3.6. Kultūros paveldo vertybės

Planuojama ūkinė veikla patenka į Šventosios senovės gyvenvietės kultūros paveldo teritoriją (unikalus objekto kodas – 1813).

Šios teritorijos vertingosios savybės – „7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; –; 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1–15; TRP; 2014 m., 2018 m.).“

Archeologiniai tyrimai

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Tyrimų ataskaitoje nurodoma, kad tirtose vietovėse kultūrinis sluoksnis neaptiktas, archeologinių radinių neatrasta. Pagal žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažymą grunto judinimo darbai gali būti vykdomi 20 m spinduliu nuo projektuojamų inžinerinių tinklų trasų – tirtų vietų. Kitose saugomos teritorijos vietose prieš bet kokius grunto judinimo darbus rekomenduojama papildomai atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus.

Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma pateikiama projektinių pasiūlymų prieduose.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą kultūros paveldo objektas nebus pažeistas.

Vykdam statybos darbus sklype turi būti laikomasi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimų dėl Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoms, jų apsaugos zonoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	9	22	0



pav. 3.2 – Situacijos schema. Kultūros paveldo objektai (regia.lt)

3.7. Saugomos teritorijos

Planuojamos ūkinės veiklos vieta teritorijoje nėra įsteigtos Europos ekologinio tinklo Natura 2000 natūralių buveinių. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi saugoma teritorija – Baltijos Šventosios upė (Natura 2000-BAST). Šventosios vandenvietė nuo Šventosios upės nutolusi apie 1860 m atstumu šiaurės rytų pusėje. Vykdam planuojamą ūkinę veiklą, t.y. vandens gerinimo įrenginių statybą aplinkinių teritorijų kraštovaizdis nebus pažeistas, todėl neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms nebus.

3.8. Teritorijų planavimo reikalavimai

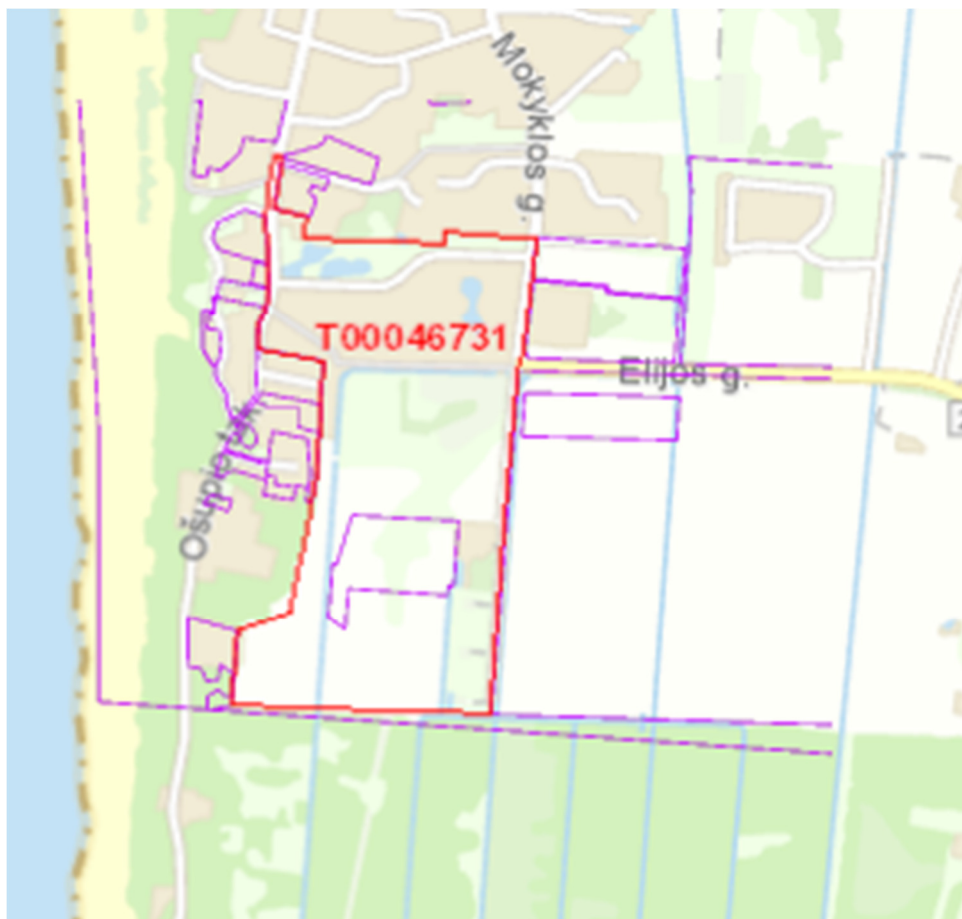
Detalusis planas.

Žemės sklypui Mokyklos g. 80B, Palanga yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas 2004-01-07 registruotas TPDR GIS Nr. T00046731 (000252000239) **Šventosios gyvenvietės pietvakarinės dalies (teritorija tarp Ošupio tako, Jūros g., Mokyklos g., Šventosios vandenvietės) detalusis planas** (toliau Detalusis planas). Organizatorius Palangos miesto savivaldybės administracija.

Rengėjas T. Kšatuckienės projektavimo ir meninio konstravimo įmonė.

Žemiau Detaliojo plano ribos vaizduojamos TDPR GIS sistemoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	10	22	0



3.3 pav. Nagrinėjamam sklypui Mokyklos g. 80B šiame detalizajame plane nėra nustatytų teritorijos tvarkymo reglamentų:

Ištrauka iš Detaliojo plano aiškinamojo rašto:

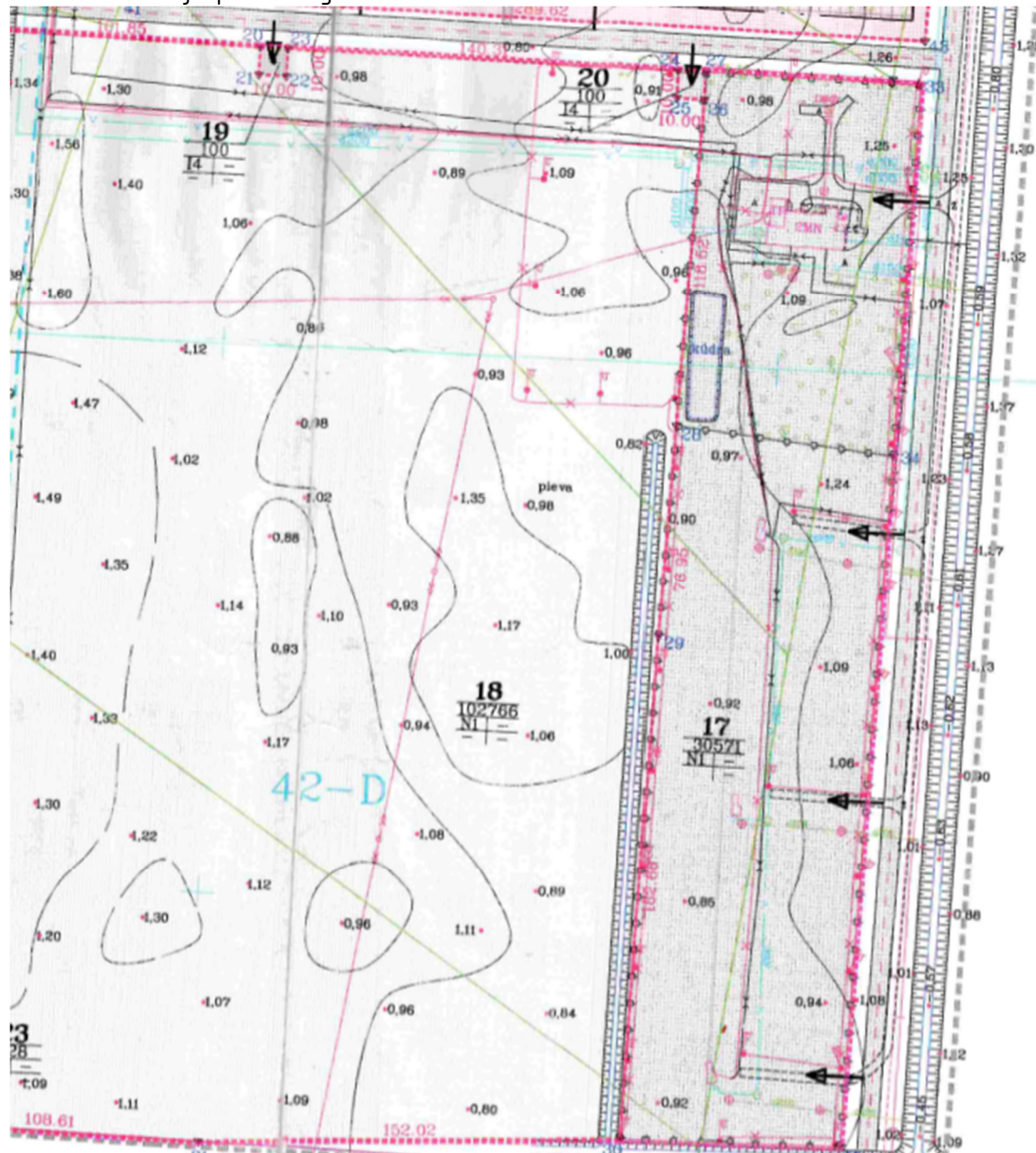
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	22	0
230303-00-TP-SP.AR			

11

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – naudingų iškasenų teritorija (N1).
Šventosios I-o pogrupo vandenvietė (esamas).
d) įvažiavimas iš rytų pusės.



Ištrauka iš Detaliojo plano Pagrindinio brėžinio žemiau:



DOKUMENTO ŽYMUO

230303-00-TP-SP.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

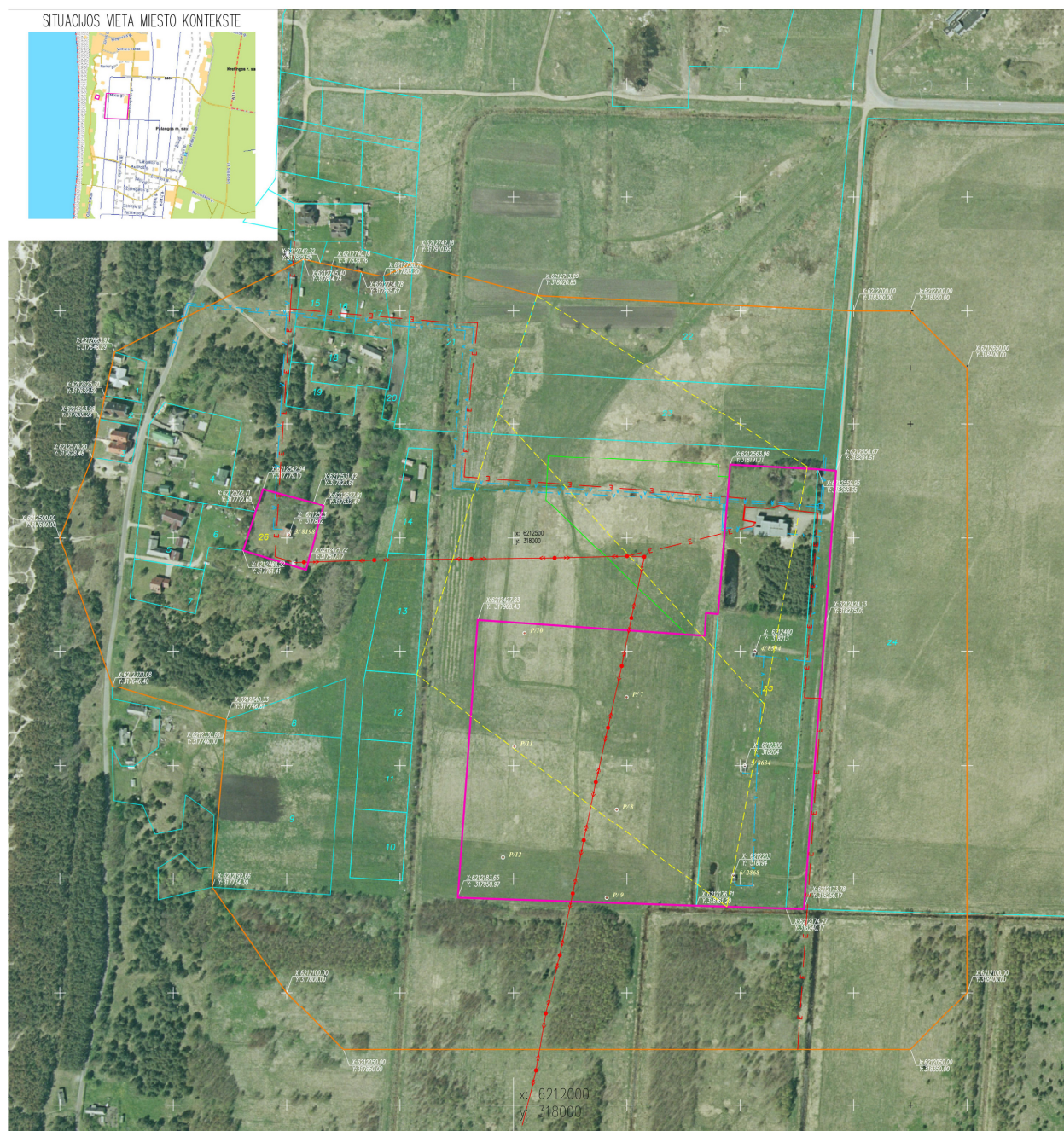
12

22

0

3.9. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-28 sprendimu Nr. 12-229 „Dėl Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (toliau-SAZ) specialiojo plano patvirtinimo“ nustatytos Šventosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos. Žr. žemiau ištrauka iš specialiojo plano.



Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (redakcija 2023-06-29) 42 str. projektuojamiems tinklams nustatytos šios infrastruktūros apsaugos zonos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų vamzdinių įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

DOKUMENTO ŽYMUO

230303-00-TP-SP.AR

LAPAS

13

LAPŲ

22

LAIDA

0

- Vandens tiekimo ir nuotekų vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio traso esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Vandens rezervuarų – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.

3.10. Gretimų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai

Rengiant Šventosios vandens gerinimo įrenginių išplėtimo projektą projektuojamų tinklų ir rezervuarų apsaugos zonos į gretimus sklypus nepatenka. Projektuojamų tinklų ir rezervuarų apsaugos zonos patenka į valstybiniam žemės fondui priklausančią žemę, sutikimas iš NŽT gautas. Pateiktas BD dalies prieduose.

3.11. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Palangos miesto klimatinės sąlygos:

Lentelė 3.1. Šventosios gyvenvietės klimatinės sąlygos (stebėjimo punktas Nr. 18 – Klaipėda, jūrinė).

Parametrai		Vienetai	Reikšmės
Oro temperatūra	Vidutinė metinė	°C	7,0
	Maksimali	°C	34
	Minimali	°C	-33,4
	Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra	°C	-14,0
Santykinis oro drėgnumas	Metinis	%	81
Vėjo greitis	Vidutinis metinis	m/s	5,2
	Maksimalus	m/s	40
Kritulių kiekis	Vidutinis metinis	mm	735
	Maksimalus paros	mm	73,9
Sniego dangos storis per žiemą	Vidutinis	cm	13
	Maksimalus	cm	59
Apledėjimas. Lijundros – šerkšno apšalo tankis	Lijundra	g/cm ³	0,75
	Grūdinis šerkšnas	g/cm ³	0,1
	Kristalinis šerkšnas	g/cm ³	0,05
	Šlapias sniegas	g/cm ³	0,2
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis	Vieną kartą per 10 metų	cm	105
	Vieną kartą per 50 metų	cm	150

3.12. Želdiniai

Sklype yra saugotinių medžių. Statybos vietoje (naujų statinių vietose) numatomas medžių kirtimas. Atsodinamų medžių rūšis, vieta ir kiekis bus pateiktas darbo projekte, šis sprendinys bus suderintas su Palangos miesto savivaldybės administracija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	14	22	0

Lentelė 3.1. Kertamų medžių

Ekspl. Nr.	Pavadinimas	Egz. sk. (vnt.)	Diametras (cm)	Būklė, pastabos	Atstatomoji vertė
1	Beržas	1	35	Gera	II gr. – 315 eur.
2	Beržas	1	25	Gera	II gr. – 225 eur.
3	Beržas	1	40	Gera	II gr. – 360 eur.
4	Beržas	1	26	Gera	II gr. – 234 eur.
5	Beržas	1	30	Gera	II gr. – 270 eur.
6	Beržas	1	26	Gera	II gr. – 234 eur.
7	Beržas	1	37	Gera	II gr. – 333 eur.

3.13. Geodeziniai tyrimai

Topografinis planas M 1:500, geodezininko Tado Bujausko parengtas 2023 04, pateiktas Bendrosios dalies prieduose.

3.14. Geologiniai tyrimai

Statybos sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus 2018 m. gruodžio mėn. atliko UAB „INGEO“. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos jūros pakrantės rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefo tipas – jūrinės lygumos.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), Postlitorinos jūrinės nuogulos (mlVL), pelkių (balų) nuogulos (blV), Litorinos jūrinės nuogulos (mlVL).

Augalinis sluoksnis (pdIV) sudaro: dirvožemis. Sluoksnio storis siekia 0,3 m.

Pelkių (balų) nuogulos (blV) sudaro: Organinis gruntas (Or): durpės, susiskaidžiusios, rudos, prisotintos vandeniu. Komplexo storis siekia 0,6 m.

Postlitorinos jūrinės nuogulos (mlVPL) sudaro: Dulkingas smulkusis smėlis (siFSa), purus, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,7–1,4 m.

Litorinos jūrinės nuogulos (mlVL) sudaro: Smulkus smėlis (FSa), tankus, vandeningas. Komplexo storis siekia 3,0 m.

3.15. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,1 m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,2m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo. Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis mažiau nei 2,0 m.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Pradėti sklypo tvarkymo darbus galima tuomet, kai Statytojas (užsakovas) nustatytąją tvarką gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą ir statybos darbų žurnalą;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	15	22	0

- Rangovas vadovaudamasi projekto statybos darbų organizavimo dalimi, iki statybų darbų pradžios turi pasirengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privalo laikytis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus statinių, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.07.02:2005 nustatyta tvarka, raštu (faksu). Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių inžinerinių tinklų, požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą. Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytais sąlygomis.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas gautas daugiau nei prieš 1 metus.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai statiniai, tinklai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių statinių tinklų, kitų sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	16	22	0

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP).

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.

Statybos statybvietės paruošiamieji darbai

- teritorijos valymas (dirvožemio nukasimas);
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- gamtos saugos darbai;
- paruošiamos aikštelės augalinio sluoksnio ir laikino grunto, statybinių atliekų ir statybinių medžiagų sandėliavimo zonos.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai žemės darbai. Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5 – 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Detalūs pasiruošimo statybos darbams sprendiniai yra pateikti šio techninio projekto dalyje Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimas.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

Sklypui sanitarinė ar apsauginė zona nėra nustatoma.

5.2. Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Statybos teritorijoje degios, pavojingos, radioaktyvios medžiagos nebus saugomos. Todėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi.

5.3. Gaisrinės saugos sprendiniai

Prie vandens gerinimo įrenginių pastato gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai privažiuos Mokyklos gatve. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių važiavimo kelią draudžiama užkrauti ir užstatyti bei numatoma, kad jie bus pažymėti spec. ženklais. Sklype esamas privažiavimas yra tinkamas spec. aptarnaujančio transporto privažiavimui prie statinių.

Nuo pastato Mokyklos g. 80B, Palanga (sklypo kad. Nr. 2501/0014:45), Palangos miesto sav. iki Palangos PGT esančios adresu: Druskininkų g. 13, Palangos m., Palangos m. sav., LT-00149 atstumas yra 13 km, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija).

Gaisro pastebėjimo laikas	2 min.
Pranešimo ir normatyvinis išvykimo iš tarnybos laikas	3 min. 40 sek.
Gelbėjimo automobilio kelionės trukmė (13 x 60 / 40)	19 min 30 sek.
Kovinio išsidėstymo laikas	1 min.
Pirmosios gesinimo priemonės pateikimas į gaisravietę	26 min 10 sek.

Lauko priešgaisriniais reikalavimams tenkinti yra numatytas vienas antžeminis hidrantas AH-1, nuo D315 linijos, atšaka D110.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	17	22	0

5.4. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinių atliekų surinkimas eksploatuojant objektą nenumatomas, kadangi objekte pastovios darbo vietos nenumatoma.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2017-10-09, Įsakymu Nr. D1-831 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybines ir griovimo atliekas draudžiama šalinti į mišrių komunalinių atliekų, pakuočių, pakuočių atliekų ir antrinių žaliavų konteinerius ar palikti šias atliekas šalia šių konteinerių. Vykdamas statybos darbus, turi būti naudojamos kokybiškos, aplinkai saugios medžiagos ir technologijos. Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, sudedamos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Statytojo atstovo nurodymus. Statybos darbų metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Užbaigus statybos darbus, visas statybines šiukšles ir atliekas susidariusias statybos metu turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos pagal sutartį į sąvartyną arba perduotos atliekas tvarkančios įmonės arba panaudotos atliekų uždengimui arba statybos reikmėms.

Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas. Rangovas turi padengti visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu ir atidavimu atliekas tvarkančioms organizacijoms.

Statybos užbaigimo metu Rangovas privalo pateikti dokumentus įrodančius, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui.

Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai pateikti projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

5.5. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsaugos zonos, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai)

Šiuo projektu nauji servitutai nėra projektuojami.

Sklype yra kitoms žinyboms priklausančios inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsaugos zonos (Pagal 2019-06-06 d. įsakymu Nr. XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu). Apsaugos zonų plotus tikslinti įrengus projektinius inžinerinius tinklus.

5.6. Spec. aptarnaujančių transporto priemonių privažiavimas

Patekimui į sklypus bus naudojami esami keliai, įvažiavimas iš Mokyklos g.

Sklype yra esami privažiavimai ir aikštelės spec. aptarnaujančio transportui (lengvieji, priešgaisriniai ir visų tipų kroviniai automobiliai), sprendiniai šiuo projektu nekeičiami ir netikslinami. Dalis aikštelės bus demontuota, nes toje vietoje numatomi švaraus vandens rezervuarai. Spec. Transporto judėjimui šios dangos išardymas sudėtingesnio judėjimo nesudarys.

Vykdamas statybos darbus išardytos kietosios dangos turi būti atstatytos į esamą padėtį. Išardytos dangos sandūroje su veja ir taku turi būti įrengiamas gatvės bortas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	18	22	0

5.7. Nuogrindos, takai

Nuo kiemo aikštelės iki švaraus vandens rezervuaro numatomas pėsčiųjų takas 1,2 m pločio. Aplink švaraus vandens rezervuarus numatoma 0,4 m pločio trinkelų $h=6$ cm dangos nuogrinda. Nuogrindų bei takas aprėminamas nuo vejos – vejos bortais. Bortų aukštis lygus su trinkelų danga.

5.8. Sklypo aptvėrimas

Šventosios vandenvietės teritorija yra esama tvora, ji nekeičiama. Nauja tvora neprojektuojama.

5.7. Statinių apsaugos zonos

Remiantis 2019-06-06 d. įsakymu Nr. XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu projektuojamiems:

- Vandens tiekimo ir nuotekų vamzdinių įrengimų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo ir nuotekų vamzdinių, įrengimų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
- Vandens rezervuarų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.

Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose ir priartėjus prie jų mažiau kaip 1,0m atstumu, kasamoje tranšėjoje laikinai pakabinami inžineriniai tinklai, o tranšėja išramstoma. Esami vandentiekio tinklai, vandentiekio bei ryšių tinklų šuliniai, elektros tinklai ir atramos bei medžiai šalia kasamų tranšėjų (kai tinklai klojami atviru būdu) išsaugomi (tranšėjos kasamos su išramstymu). Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

5.9. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai

Teritorijoje, ankstesnių projektų įgyvendinimo metu, įrengtas teritorijos apšvietimas, todėl šiame projekte visos teritorijos apšvietimas nesprendžiamas. Naujai statomų VGJ teritorijos perimetro apšvietimui numatyti LED prožektoriai, montuojami ant ant stulpų.

Sklypas gana lygioje teritorijoje ir vykdant statybas aukščiau keičiasi nežymiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	19	22	0

Projektuojami darbai teritorijos kraštovaizdžiui įtakos neturės. Projektavimo sprendiniai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių. Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.

Prieš darbų pradžią iškviešti esamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus. Vykdamas statybos darbus, visus matmenis būtina tikslinti vietoje.

6. PAGRINDINIAI SKLYPO IR STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apskaičiuotas projekte)	Pastabos
SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:45, unikalus Nr. 2501-0010-0126				
1. Sklypo plotas	m ²	29403	29403	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	3	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	1	3	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	503,32	956,64	
01 Pastatas – Gamybinis buitinis pastatas 1P2p; paskirtis – Gamybos, pramonės; statybos rūšis – dalies patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas; statinio kategorija – ypatingasis.				
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	441,30	~462,24	
2. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	331,0	331,0	
3. Pastato tūris.*	m ³	2118	2118	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
5. Pastato aukštis*	m	6,94	6,94	
6. Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	nenustatoma	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuota	neklasifikuota	
8. Atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	20	22	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (po projekto įgyvendinimo)	Pastabos
INŽINIERINIAI TINKLAI				
02 Vandentiekio tinklai – Švaraus vandens rezervuaras (STR 1.01.03:2017; p.9.3); statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis (k-163563);				
1. rezervuarų skaičius	vnt.	-	2	
2. rezervuaro tūris*	m ³	-	1000	
Vandentiekio tinklai V 2500-1102-0014 (2i1) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – neypatingasis	m	346,55	181,55	D300
Vandentiekio tinklai V 2500-1101-8018 (5i1-5i3) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – neypatingasis	m	176,5m	124,3	D100-D300
Vandentiekio tinklai V1 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	102,0	D315
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m	-	46,3	D200
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai V8 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	146,8	D315
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai F3 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m	-	18,5	D160
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai F3 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis.	m	-	46,0	D250
Kiti inžinieriniai tinklai-Technologiniai tinklai F4 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingasis	m	-	7,6	D280
Nuotekų tinklai F 2500-1101-3010 (3i) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m	43,0	6,3	D200
Nuotekų tinklai F1 statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m	-	36,2	D160

DOKUMENTO ŽYMUO

230303-00-TP-SP.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

21

22

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (po projekto įgyvendinimo)	Pastabos
KITI INŽINIERINIAI STATINIAI				
Aikštelė 4400-0873-6129 (aikštelė ir šaligatvis) statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – nesudėtingasis II gr.	m ²	1025,92	842,92	
Takas, nuogrinda (trinkelų danga) statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – nesudėtingasis I gr.	m ²	-	42,2	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.AR	22	22	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBOS DARBAMS VYKDYTI			
<u>LAIDA</u>	<u>DATA</u>	<u>LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u>			
<u>KVAL.</u> <u>PATV.</u> <u>DOK. NR.</u>				<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas	
				<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u>	
				ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI	
	12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		
	A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ		
	19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ		
				<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	<u>LAIDA</u>
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	0
LT	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	<u>LAPAS</u>
	UAB "PALANGOS VANDENYS"			230303-00-TP-SP.TS	<u>LAPŲ</u>
				1	13

TURINYS

1.	BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI.....	3
1.1.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS.....	3
1.2.	RANGOVO PROJEKTŲ PATVIRTINIMAS.....	4
1.3.	GALIMAS NEJTRAUKIMAS.....	4
1.4.	GAMINIAI, MEDŽIAGOS.....	4
2.	PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	5
3.	ŽEMĖS DARBAI.....	5
3.1	STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS.....	5
3.2	GRUNTINIŲ VANDENŲ PAŽEMINIMAS.....	5
3.3	ŽEMĖS KASIMAS.....	5
3.4	PAPILDOMAS KASIMAS.....	6
3.5	ŽEMĖS UŽPYLIMAS.....	6
3.6	PAVIRŠIŲ ATSTATYMAS.....	6
4.	TAKŲ, AIKŠTELIŲ IR JVAŽIAVIMO DANGŲ ĮRENGIMAS.....	6
4.1	ASFALTO DANGOS ĮRENGIMAS.....	6
4.1.1	PARUOŠIAMIEJI DARBAI.....	6
4.1.2	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS (AŠAS).....	7
4.1.3	NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ PAGRINDO SLUOKSNIS (NMMPS).....	7
4.1.4	ŽVYRO IR SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO 0/45 (IT SBR 07).....	8
4.1.5	ASFALTO DANGA.....	9
4.2	BETONINIŲ GRINDINIO TRINKELIŲ DANGOS.....	9
4.3	BETONINIAI BORTAI.....	10
4.4	KITA.....	10
4.4.1	KABELIŲ APSAUGINIAI DĖKLAI.....	10
5.	APLINKOS TVARKYMAS.....	10
5.1	LANDŠAFTAS IR VEJA.....	11
5.2	VEJOS UŽBAIGIMAS IR TAISYMAS.....	11
6.	NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI.....	11
6.1	KELIŲ IR AIKŠTELĖS PRIEŽIŪRA.....	11
6.2	ŽALIŲJŲ ZONŲ PRIEŽIŪRA.....	12
6.3	ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA.....	12
6.4	SKLYPO VALYMAS.....	13
7.	DEMONTAVIMO DARBAI.....	13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	2	13	0

1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Ši specifikacija nustato reikalavimus statybos darbams (sklypo paruošimui, žemės kasimui, užpylimui, tankinimui ir pan.), darbo ir medžiagų kokybei, taikytinus šioje projekto dalyje.

Vykdamas bendruosius statybos darbus Rangovas turi vadovautis galiojančių Lietuvos statybos normatyvinių dokumentų reikalavimais ir nurodymais, medžiagų gamintojų techninėmis instrukcijomis, bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius bei įrenginius Rangovas turi vadovautis standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje „Lietuvos respublikos galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje“. Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės.

1.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos.

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas Nr. XIII-425.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	3	13	0

Kiti teisiniai aktai:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 „Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;

Atlikti inžineriniai tyrimai:

Topografinis planas TIIIS1-20230403-022944, TIIIS2-20230309-012816

UAB „Ingeo“ Geologinių tyrimų ataskaita, 2023

Praeities tyrimų instituto „Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos, Palangos m. sav., Palangos m., Mokyklos g. 80B, 2023 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų“ ataskaita

PASTABA: Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis. Rangovas įgyvendindamas projektą turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis ir pan. Visi aukščiau išvardinti ir kiti su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais. Tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną. Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną.

1.2. Rangovo projektų patvirtinimas

Visi Rangovo projektai turi būti suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros vadovu, turi turėti teigiamas ekspertizų išvadas.

1.3. Galimas nejtraukimas

Rangovas turi atkreipti dėmesį į tai, kad kai kurios darbų dalys dėl objektyvių priežasčių gali būti nejtrauktos į „Specifikacijas“. Konkretus darbas paaiškės vykdant darbus. Visi nejtraukti darbai priskiriami Rangovo rizikai.

1.4. Gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta techniniame darbo projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Užsakovu ir, kai nurodyta, su projekto architektu. Analogiški gaminiai/produktai turi atitikti projekte nurodyto gaminio/produkto technines savybes arba jas viršinti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	4	13	0

- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Medžiagos turėtų būti sandėliuojamos tiksliai prisilaikant gamintojo instrukcijų.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš pradedant sklypo sutvarkymo darbus turi būti atlikti šie darbai:

- Statybų aikštelės paruošimas nukasant augalinį sluoksnį ir nužymint naujų statinių ašis;
- Žemės darbai;
- Teritorijos dalies, kur buvo vykdomi darbai, planavimas pagal vertikalinį planą;
- Laikinių pagalbinių konstrukcijų ardymo–demonravimo darbai;
- Numatytos aikštelės ploto išlyginimas, paruošimas betoninių trinkelų dangos įrengimui.
- Privažiavimo kelių ir aikštelės baigiamųjų viršutinių dangos sluoksnių padengimas.;
- Teritorijos apželdinimas.

3. ŽEMĖS DARBAI

3.1 Statybvietės paruošimas

Statybvietės išvalymas apima visų kliūčių, kurios gali trukdyti objekto statybai, pašalinimą. Šie darbai turi apimti visą statybvietės teritoriją.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, bus sudėtos statybvietėje, tam skirtoje zonoje. Kitas medžiagas Rangovas pašalins pagal Užsakovo atstovo nurodymus. Rangovas padengia visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu.

3.2 Gruntinių vandenų pažeminimas

Vykdam statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, į pamatų duobes patenkantį vandenį surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje.

3.3 Žemės kasimas

Iškasos dugnas turi būti išlygintas taip, kad būtų lygu. Leidžiama sankasos lygio ir iškasos dugno tolerancija yra ± 50 mm. Užpylimo medžiaga sutankinama iki 90 % maksimalaus sauso tankio.

Kasimas apima bet kokį rūšių medžiagų kasimą reikalingą statybos darbams.

Kasimo darbai turi būti atliekami pagal linijas, matmenis ir gylius nurodytus brėžiniuose. Visi kasimo darbai turi būti atliekami taip, kad sudarytų kuo mažiau nepatogumų ir trukdymų žmonių ir transporto eismui. Visas gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų.

Būtina užtikrinti reikiamą žmonių saugumą, dėl to Rangovas savo sąskaita turi įrengti aptvarus, apšvietimą, perspėjamuosius ženklus, apsaugines tvoreles, pėsčiųjų perėjas per tranšėjas ir organizuoti apsaugos tarnybas taip, kad būtų įvykdyti Užsakovo atstovo ir specifikacijų reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	5	13	0

Ten, kur tranšėjų kraštus būtina apsaugoti nuo įgriuvimo ar apsaugoti gretimas komunikacijas, būtina įrengti atitinkamus išramstymus ir sutvirtinimus.

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdymo bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

3.4 Papildomas kasimas

Ten, kur vykdomi papildomi kasimo darbai, Rangovas turi užpilti tas vietas patvirtinta užpylimo medžiaga, kuri sutankinama taip, kaip numatyta atitinkamai medžiagai, arba betonu, jei konkrečiu atveju taip nurodo Užsakovo atstovas.

Jei kasama vieta dėl nenumatytų priežasčių įgriūna, Rangovas atsako už kasimo vietos atstatymą. Rangovas taip pat yra atsakingas už tai, kad būtų atstatytos kelių, gatvių ir/ar šaligatvių dangos, pažeistos dėl tokių nenumatytų atvejų.

3.5 Žemės užpylimas

Iškasų užpylimą atlikti žemės sankasai įrengti naudojamas vietinis gruntas arba natūralus gruntas tinkamas sankasom įrengti, sluoksniais sutankinamas. Gruntas tankinamas ne storesniais nei 300 mm sluoksniais.

Kiekvienas sluoksnis atskirai po važiuojamąją dalimi sutankinamas iki 45 MPa, o po takais ir kitose vietose iki 30 MPa.

3.6 Paviršių atstatymas

Visos statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos (gatvės, žolynai ir kt. paviršiai) bus visiškai atstatyti į pirminę padėtį.

4. TAKŲ, AIKŠTELIŲ IR JVAŽIAVIMO DANGŲ ĮRENGIMAS

4.1 Asfalto dangos įrengimas

4.1.1 Paruošiamieji darbai

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas lovio paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų. Grunto pagrindas ant kurio bus rengiama dangos konstrukcija turi būti sutankintas iki $EV2 \geq 45$ MPa, nepasiekus šio reikalavimo esamai gruntai turi būti stabilizuojami. Jeigu žemės sankasos viršaus sutankinimo rodiklio DPr vertė viršija 100%, tačiau nepasiekama reikalaujama modulio EV2 vertė, tai Užsakovas gali leisti įrengti apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį, jei garantuojama, kad bus pasiekta šio sluoksnio reikalaujama deformacijos modulio EV2 vertė.

Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip ± 5 cm.

Tais atvejais kai dangos rengiamos ant piltinio grunto:

Piltinio grunto tinkamumas turi būti nustatomas tyrimais. Gruntas turi būti tinkamas sankasai formuoti, pagal LST 1331:2002 gruntų klasifikaciją, tinkami gruntai kelio sankasai įrengti yra: 1) ŽG, ŽP, (labai geri

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	6	13	0

gruntai) 2) ŽB, SB, SG, SP, ŽD, ŽM, ŽMo, SD, SM, SMO (tinkami gruntai). Rangovas turi pateikti Užsakovui tinkamumo bandymais nustatytus tyrimo rezultatus. Gruntas turi būti paskleidžiamas sluoksniu ištisai per visą sankasos plotą. Gruntas turi būti tankinamas ne storesniais kaip 0,3 m storio sluoksniais.

4.1.2 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (AŠAS)

Apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro nesurištos mineralinės medžiagos nejautrios šalčiui, kurios ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1.0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties, granulometrinės sudėties pagal naudojamo grunto frakciją turi tilpti į granulometrinės sudėties grafikų ribas.

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Todėl medžiagų mišinys turi būti taip pakraunamas, iškraunamas ir klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{Pr} = 103\%$.

Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikaujamą sutankinimo rodiklį.

Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visi apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio plotai ir dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm.

Skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5 \%$

Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio linijuote neturi būti didesnės kaip 3,0 cm.

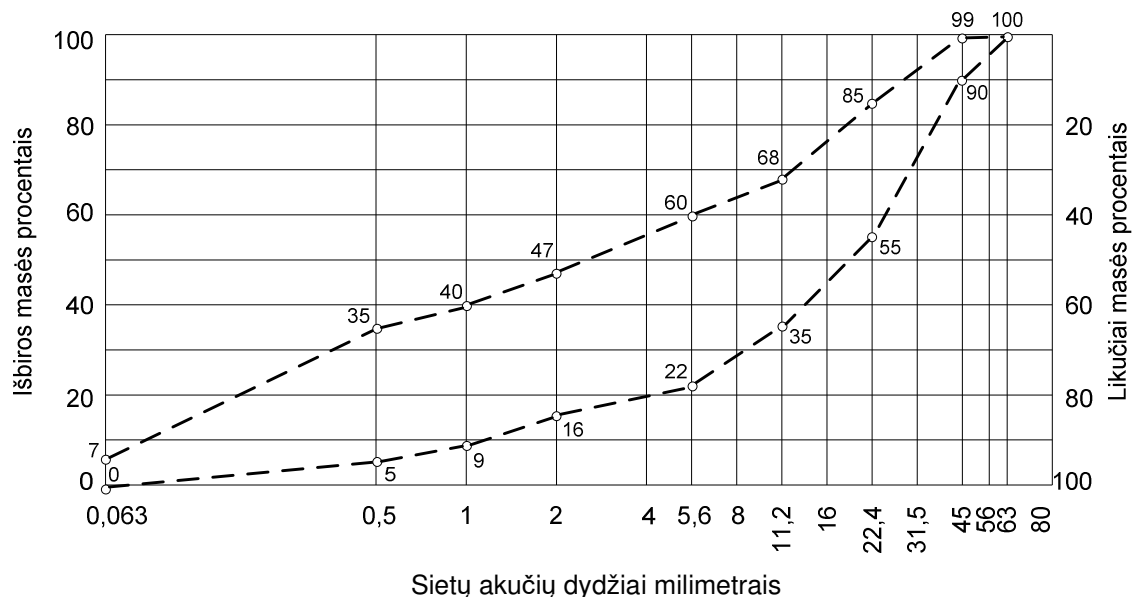
Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

4.1.3 Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis (NMMPs)

NMMPs naudoti 0/45 frakcijos mišinius. Granulometrinė sudėtis turi tilpti į pateikto grafiko ribas :

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	7	13	0



4.14 Žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (IT SBR 07)

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinius reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnio, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis DPr.

Įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti $DPr \geq 103\%$.

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA MIN 07 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolai bei kokybės pažymėjimai yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6.

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Rangovas. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę.

Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Leistini nukrypimai pagrindui iš skaldos mišinių:

Projektiniai aukščiai $\pm 4,0$ cm.

Skersinis nuolydis $\pm 0,5$ %.

Lygumas. Maksimali prošvaisa po 3 m liniuote ≤ 2 cm.

Faktinis storis $\leq 10\%$, mažesnis už numatytą projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3.5cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

Sluoksnio plotis ± 10 cm.

Užbaigus pagrindą, turi būti atlikti kontroliniai bandymai, kuriuos atlieka Rangovas.

Leistini nukrypimai skaldos pagrindo sluoksniui

1. Projektiniai aukščiai ± 5 cm;
2. Skersinis nuolydis $\pm 0,5$ %;
3. Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m liniuote ≤ 2 cm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	8	13	0

4. Faktinis storis $\leq 15 \%$, mažesnis numatyta;
5. Sluoksnio plotis $\pm 10 \text{ cm}$;
6. Sutankinimo koeficientas $K = 103 \%$ (bandant štampu arba dinaminio prietaisu);
7. Deformacijos modulis $EV2 \geq 120 \text{ MN/m}^2$ pagal LST 1360.5:1995.

4.1.5 Asfalto danga

Projekte numatoma įrengti III klasės asfalto dangos konstrukcija:

III klasės asfalto dangos konstrukcija:

Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC11VS (50/70)	$h=3,0 \text{ cm}$;
Apatinis asfalto dangos sluoksnis AC 16 AS	$h=4,0 \text{ cm}$;
Asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PS	$h=10,0 \text{ cm}$;
Nesurištųjų mineralinių medžiagų sl., frakc. 0/45, $EV2 \geq 150 \text{ MPa}$,	$h=20,0 \text{ cm}$;
Apsauginis šalčiui atsparus sl. $EV2 \geq 100 \text{ MPa}$, $k \geq 1.0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$,	$h=52,0 \text{ cm}$;
Pagrindas sutankintas iki $EV2 \geq 45 \text{ MPa}$	

4.2 Betoninių grindinio trinkelų dangos

Betoninių trinkelų grindinio dangai naudojamos 6 cm storio trinkelės. Trinkelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Dangos įrengimo vietoje nukasamas augalinis sluoksnis, kuris sandėliuojamas atskirai ir panaudojamas atliekant gerbūvio tvarkymo darbus. Augalinį sluoksnį maišyti su paprastu iškastu gruntu griežtai draudžiama.

Ant sutankintos pagal reikalavimus žemės sankasos ar esamo grunto (nuėmus augalinį sluoksnį) įrengiamas 14 cm apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio. Kuomet sluoksnis yra daugiau nei 25–30 cm, tuomet įrengiama ir tankinama keliais etapais.

Ant sutankinto smėlio įrengiamas 15 cm pagrindas iš skalos (0/56) arba žvyro (0/45). Pagrindas turi būti supilamas sluoksniais ir sutankinamas. Sutankinimo koeficientas – 98, o pagrindo paviršiaus deformacinis modulis turi būti pasiektas $Ev2 \geq 80 \text{ MPa}$.

Priklausomai nuo grindinio tipo daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis sluoksnis iš atsijų, kuriose dulkių kiekis turi būti ne didesnis nei 5%, kad medžiaga būtų laidi vandeniui, bet neįmirkėtų.

Ant išlyginamojo sluoksnio klojamos trinkelės, kurios turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis, siūlės tarp trinkelų užpilamos smulkiu smėliu. Jas paklojus, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Trinkelės turi būti glaudžiai sudėtos ir tarpai užpildyti užpildo medžiaga. Trinkelės reikia kloti tiksliai pagal aukštį, nuolydžio kampą ir įvertinus kelio kryptį, paliekant reikiamo dydžio plyšius. Leidžiama dydžių paklaida yra $\pm 3 \text{ mm}$. Siekiant, kad siūlės būtų tiesios, maždaug kas 3 m nutiesiamos išilginės virvelės. Žymint didelius plotus būtina virvelės ištempti dviem kryptimis ir kas 1–3 m kontroliuoti, kaip išlaikomi tiesūs kampai. Kaip grįstų paviršių įrešinimą reikia naudoti į betoną klojamus bordiūrus arba kraštų elementus, kurie dažniausiai ganėtinai patikimai priima dangos kraštų apkrovas. Pagal DIN 18318 standartą paviršiniai nelygumai 4 metrų ilgio kontrolinėje trinkelėje ar plytelėje grindinio atkarpoje negali viršyti 10 mm.

Baigtą tankinti išgrystą paviršių reikia apibarstyti smėliu, kuris turi kurį laiką pasilikti ant šio paviršiaus, kad gerai užpildytų visas siūles.

Grindiniai, kuriais juda automobiliai ar priežiūros technika (valymo mechanizmai), turi turėti tvirtu ir atspariu užpildu užpildytas siūles, kad postūmio jėga, kurią sukuria ratų apkrova, patikimai būtų perduodama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	9	13	0

nuo vieno elemento kitam, nes kitaip elementai pradės slinkti iš savo vietų. Siūlių plotis neturi būti mažesnis negu 8 mm.

4.3 Betoniniai bortai

Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai, visi gatvės ir šaligatvio bortai montuojami iš gatavų elementų ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau ne mažiau 10,0 cm, klasė C16/20. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti.

Gatvės bortų matmenys 100x30x15 cm,

Vejos bortelių– 100x20x8 cm.

Bortai gaminami 1 m ilgio. Tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1 m, bortai pjaunami elektriniu pjūklų.

1 lentelė. Gatvės bordiūro elementų klasifikavimas pagal stiprį lenkiant.

Klasė	Vidutinis stipris lenkiant MPa
4	4,0 (atskiro bandinio – ne mažesnis 3,2)
5	5,0 (atskiro bandinio – ne mažesnis 4,0)
6,5	6,5 (atskiro bandinio -- ne mažesnis 5,2)

Gaminiai turi būti sertifikuoti, su produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis.

Gatvės bortų matmenys 100x30x5cm, gazoninių bortelių– 100x20x8cm. Bortai gaminami 1 m ilgio, tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1 m, bortai pjaunami elektriniu pjūklų.

Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu.

4.4 Kita

4.4.1 Kabelių apsauginiai dėklai

Apsauginio dėklo vamzdis turi būti lygus, tiesus, be išorinių defektų. Apsaugino dėklo pusės sujungiamos sudedant dvi pusės kartu ir suspaudžiant jas tol, kol dėklo šonuose esantys laikikliai užsifiksuos. Sujungiant, viena vamzdžio dalis paslenkama bent 0,5 m atstumu kitos vamzdžio dalies atžvilgiu. Apsauginiai dėklai klojami H≥0,7 m gylyje.

5. APLINKOS TVARKYMAS

Rangovas baigęs statybos teritoriją turi išlyginti, planuoti pagal sklypo vertikalinį planą bei apželdinti. Apželdinti taip pat privaloma visus pažeistus žemės darbus plotus, išskyrus privažiavimo kelią ir automobilio stovėjimo aikštes. Paviršiaus nuolydžiai turi būti tokie, kad nesusidarytų įdubimai, kuriuose galėtų rinktis vanduo, formuotis grunto išmirkimas ir t.t. Prie šaligatvių pakraščių, užbaigto vejos dirvožemio lygis turi būti 20–30 mm žemiau šaligatvio paviršiaus. Dirvožemio storis po sutankinimo turi būti mažiausiai 200 mm.

Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams.

Visi augalai ar sėklos turi būti sveiki, be defektų, nepažeisti saulės, stipriomis šaknimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	10	13	0

Rangovas atsako už želdinių (sėjinių) apsaugą ir laistymą po jų pasodinimo ar pasėjimo iki tol, kol baigia vykdyti darbus. Rangovas pagal pirmines specifikacijas pakeičia visus (sėjinius) želdinius, kurie žūva, suserga ar tikėtina žus iki garantinio laikotarpio pabaigos.

5.1 Landšaftas ir veja

Veja išlyginama ir atsėjama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui:

- Augalinis grunto sluoksnis išlyginamas;
- išvalomos statybinės šiukšlės;
- žemė tolygiai paskleidžiama ~10–15 cm sluoksniu, nurenkami akmenys;
- žemės paviršius sutankinamas voluojant.
- Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Gazoninė sėjama pasėjamas žolių mišinys: Paprastai sėjamas toks žolių mišinys (prieš sėjant sudėtis turi būti tikslinama ir suderinta su Statytoju bei Inžinieriumi).

- raudonasis eraičynas (*Festuca Rubra* L.) – 30 %;
- smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %;
- miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %.

Galima panaudoti ir kitokį žolių mišinį, jeigu Užsakovas sutinka ir jeigu praktiškai tas mišinys jau naudotas apželdinimui būtent šiame sklype. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką.

Parinkus ir pasėjus žolių, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir augimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5–7 sm aukštį. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją iki 1,5–2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies.

5.2 Vejos užbaigimas ir taisymas

Žolei pakankamai įsišaknijus, vejos kraštai išlyginami. Plikas vietas, kur žolė auga prastai, reikia apsėti iš naujo, esant palankioms klimatinėms sąlygoms sėjai. Vejos zonas reikia taisyti iškart pastebėjus žalą, tačiau reikia atsižvelgti į palankiausią sėjos laiką. Kaip įmanoma greičiau reikia sutaisyti pažeistas konstrukcijas, grąžinant jas į pirminę būklę.

Užbaigus statybos darbus būtina atstatyti esamą veją taip, kaip buvo iki statybos pradžios

6. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI

6.1 Kelių ir aikštelės priežiūra

Asmenys atsakingi už kelių ir jų statinių priežiūrą, turi juos prižiūrėti taip, kad jų būklė atitiktų saugaus eismo reikalavimus. Statybų metu vandenvietės teritorijoje už kelio ir aikštelės priežiūrą atsakingas Rangovas, jis privalo prižiūrėti taip, kad esantis jvažiavimo kelias ir aikštelė būtų techniškai tvarkingi, estetiški. Baigus statybos darbus, už Klebonišio vandenvietės teritorijoje įrengto kelio ir aikštelės priežiūrą atsako sklypo savininkas.

- naudoti transporto priemones taip, kad nebūtų teršiamas jvažiavimo kelias ir aikštelė;
- numatyti sausą kelio ir aikštelės valymą, siekiant sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	11	13	0

- žiemos metu laiku valyti (kaupti) sniegą, barstyti smėlį, skaldele bei kitas sniegą ar ledą tirpdančias priemones;
- naudoti slidumą mažinančias priemones kelių apledėjimo, tepalų išpylimo ir kitais važiuojamosios dalies užteršimo bei slidumo didėjimo atvejais;
- nustojus snigti, sniegą valyti ir kaupti taip, kad netrukdytų pėstiesiems ir įvažiuojančiam transportui.

Siekiant apsaugoti įvažiavimo kelią ir aikštelę nuo sugadinimo ir sudaryti sąlygas saugiam eismui, draudžiama:

- gadinti kelią, jų statinius, šaligatvius, vandens nutekėjimo įrenginius, transporto stovėjimo aikštelę, kitą kelių turtą;
- važiuoti transporto priemonėmis su purvinais ratais, teršiančiais dangą ir kelkraščius, vežti nepritaikytuose kėbuluose ar į netvarkingą tarą sukrautus (supiltus) krovinius, kurie teršia kelius, – barstyti įvairias medžiagas ar laistyti skysčius, ypač degalus ar tepalus, gadinančius kelių dangą, jų statinius ir keliančius pavojų eismui;
- važiuoti transporto priemonėmis ar mechanizmais pylimų ar iškasų šlaitais, grioviais, įvažiuoti į kelią ar nuvažiuoti nuo jo ne specialiai tam įrengtose vietose;
- sandėliuoti kelio juostoje krovinius, rąstus, malkas, kitas medžiagas ar daiktus;
- užtvirti kelią bei įrenginius transporto priemonėmis ar kita technika, pašaliniais daiktais ar kroviniais.

6.2 Žaliųjų zonų priežiūra

Pirmojo augimo sezono metu vejas reikia laistyti pagal poreikį. Naujai sudygusią veją reikia laistyti, kad ji neišdžiūtų. Vėją reikia tręšti tinkamomis kompozicinėmis trąšomis pavasarį, iškart nutirpus snigui, pilant maždaug 2 kg 100 kvadratinių metrų, pasikonsultavus su tiekėju ar platintoju. Pirmą kartą pjauti reikia atsargiai, kad neišrauti mažai įsišaknijusios žolės. Pirmą kartą veja pjaunama, kai pasiekia 10 cm aukštį nupjaunant maždaug 2/3 žolės aukščio, t.y. žolė turi likti 3–5 cm aukščio. Visą nupjautą žolę būtina pašalinti. Nupjovus žolę, veją rekomenduojama palaistyti.

Zonas, kuriose veja nepriėjo, ar buvo suardyta būtina taisyti nedelsiant, tačiau geriausia sėjos metu. Užlopytas vietas reikia apdirbti kauptuku ar sodininko voleliu. Jei reikia, galima užpilti ploną dirvožemio sluoksnį ir paviršių sulyginti.

Lopymui naudoti tą patį dirvožemio mišinį, kaip ir pirminiam užsėjimui. Sėjamų sėklų kiekis yra apie 1.5 kg 100 kvadratinių metrų. Naudojamas sėklų mišinys turi būti toks pats, kaip ir naudotas pirmos sėjos metu. Sėklas reikia lengvai užbarstyti dirvožemiu, o užlopytą vietą suplūkti.

6.3 Želdinių priežiūra

Kaip vandenvietės žemės sklypo savininkas, privalo prižiūrėti vejas reglamentuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymas Nr. DI-45 „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės“. Jose nurodyta, kad žemės savininkai savo teritorijose privalo prižiūrėti vejas, o vasarą, jei sausa, juos laistyti, tręšti, saugoti nuo sužalojimų, gydyti nuo kenkėjų ir žaizdų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	12	13	0

6.4 Sklypo valymas

Pavasarinis valymas atliekamas kaip įmanoma anksčiau. Iš apsodintų zonų surenkamos visos atliekos, tačiau reikia vengti nereikalingo augalų judinimo. Žiemą barstymui naudotą smėlį reikia pašalinti iškart nutirpus sniegui.

7. DEMONTAVIMO DARBAI

Statybos aikštelė. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu turi netrukdyti kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į konkurso būdu pasirinktus sąvartynus. Numatomos tokios statybinės atliekos: mūro laužas, gelžbetonio laužas, stiklo laužas, metalo laužas;

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Šalia statybos aikštelės nėra gyvenamųjų pastatų, todėl statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

Naudojimo sauga. Statiniai turi būti tokie, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.





Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statiniuose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbo keliamo pavojaus bei to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Vykdamas rekonstravimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230303-00-TP-SP.TS	13	13	0

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas			
			<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI			
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>			
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ				
19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ				
LT	<u>STATYTOJAS</u> UAB "PALANGOS VANDENYS"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>		<u>LAPAS</u>	<u>LAPŲ</u>
			230303-00-TP-SP.SZ		1	2

SAŃAUDŲ ŹINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1. DANGOS					
1.1. ASFALTO DANGA					
	Asfalto dangos ardymas privažiavimo prie išsiurbimo duobės (kiekiai ir sprendiniai tikslinami DP)	TS 4	m ²	183,00	
1.1.1	Asfalto danga h=9,5 cm		m ³ /t	17,0/40,0	
1.1.2	Skalda h=20 cm (pagal poreikį panaudoti esamų dangų atstatymui)		m ³ /t	37,0/64,0	
	Asfalto dangos ardymas aikštelės prie pastato (kiekiai ir sprendiniai tikslinami DP)	TS 4	m ²	507,00	
1.1.3	Asfalto danga h=9,5 cm		m ³ /t	48 / 112	
1.1.4	Skalda h=20 cm (naudojama esamų dangų atstatymui)		m ³ /t	102 / 177	
1.1.5	Apsauginis šalčiui atsparus sl., h=35cm (naudojama esamų dangų atstatymui)				
	Asfalto dangos atstatymas (kiekiai ir sprendiniai tikslinami DP)	TS 4	m ²	507,00	
1.1.6	A/B viršutinis sluoksnis AC11VS (50/70) h=3cm.		m ³ /t	15 / 35	
1.1.7	A/B apatinis sluoksnis AC 16 AS h=4cm.		m ³ /t	20 / 47	
1.1.8	A/B pagrindinis sluoksnis AC 22 PS h=10cm.		m ³ /t	51 / 118	
1.1.9	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralių medžiagų mišinio, frakc. 0/45, h=20cm		m ³ /t	102 / 177	
1.1.10	Apsauginis šalčiui atsparus sl., h=35cm		m ³ /t	177 / 257	
1.1.11	Galvės bortas 1000x150x300 mm GB1-30 su betonu ir įrengimu	TS 4	m	18,00	
1.2. TRINKELIŲ DANGA					
1.2.1	Betoninių trinkelų danga 100x200x60mm su įrengimu nuogrindoms aplink statinius ir takui prie įvažiavimo	TS 4	m ²	42,20	
1.2.1.1	Atsijos trinkelų dangos įrengimui (takų trinkelų dangos įrengimui b=3 cm)	TS 4	m ³	1,27	
1.2.1.2	Skaldos pagrindo sluoksnis, frakc. 0/45 EV2≥80 MPa (h=15 cm) (takų trinkelų dangos įrengimui)	TS 4	m ³	6,33	
1.2.1.3	Smėlis trinkelų dangos įrengimui (takų trinkelų dangos įrengimui b=20 cm)	TS 4	m ³	8,44	
1.2.1.4	Vejos bortas 80x200x1000mm JB1-20 su betonu ir įrengimu aplink trinkelų dangą	TS 4	m	97,00	
2. ŽEMĖS DARBAI DANGŲ ĮRENGIMUI IR GERBUVIO ATSTATYMO					
2.1	Augalinio sluoksnio nustumdymas tinklų ir dangų įrengimui	TS 3	m ³ /m ²	810/1620	
2.2	Augalinio sluoksnio užpylimas ir paprastos vejos sėjimas rankiniu būdu (vid. sluoksnio storis 15 cm) aplink rezervuarus ir virš paklotų inžinerinių tinklų (naudojamas vietinis gruntas)	TS 3, TS 5	m ²	1125,00	
2.3	Grunto atvežimas ir paskirstymas paviršiaus suformavimui		m ³	178,0	
2.4	Medžių kirtimas ir išvežimas		vnt.	7,0	Atstatymo vertė 1971 eur. SP.AR 3.1 lentelė

PASTABOS: Pateikti darbų ir medžiagų kiekiai yra orientaciniai, būtina tikslinti darbo projekte. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų įrengimų eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

PROJEKTO NUMERIS: 230303

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS

**PROJEKTO SPRENDINIŲ SUSIDERINIMAS TARP PROJEKTO DALIS RENGUSIŲ
PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ**

EIL. NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PV/PDV	ATESTATO NR.	PARAŠAS
I	BENDROJI DALIS	DAINIUS RUTKAUSKAS	12680	
II	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	EDITA PAVALKIENĖ	A 653	
III	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	EDITA PAVALKIENĖ	A 653	
IV	KONSTRUKCIJŲ DALIS	SAULIUS JOKŠAS	34525	
V	GAMYBOS (PASLAUGŲ) TECHNOLOGIJOS DALIS	AUDRIUS KRAUKLYS	11901	
VI	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	AUDRIUS KRAUKLYS	11901	
VII	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	GIEDRIUS MAČIULSKIS	40525	
VIII	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	GIEDRIUS KUPČIŪNAS	23020	
IX	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	GIEDRIUS KUPČIŪNAS	23020	
X	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	GIEDRIUS KUPČIŪNAS	23020	
XI	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	NERIJUS PALAIMA	41265	
XII	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	AUDRIUS KRAUKLYS	11901	
XIII	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	RIMVYDAS ČAPLIKAS	29514	

PROJEKTAVIMO-TECHNINĖ UŽDUOTIS

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO
IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO,
VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS
PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statinio pavadinimas	<i>Šventosios vandens gerinimo įrenginių išplėtimas</i>
2.	Statinio adresas	<i>Mokyklos g. 80B, Palanga</i>
3.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> ypatingasis statinys neypatingasis statinys nesudėtingasis statinys
3.1.	Statinių grupės sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> Gamybos, pramonės paskirties pastatas, Vandentiekio tinklai Nuotekų šalinimo tinklai Kiti inžineriniai tinklai, Elektros tinklai Ryšių tinklai Kiti inžinieriniai statiniai
3.2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>3.2.1. <u>Vandens gerinimo įrenginiai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Osmo įrenginių bendras našumas $Q_{h,max}=45 \text{ m}^3/\text{h}$, Slėginių filtrų bendras našumas $Q_{h,max}=120 \text{ m}^3/\text{h}$, <p>3.2.2. <u>Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir kitos paskirties inžinieriniai tinklai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Vandentiekio tinklai tiekimas gyventojams, „Žalio“ vandens tinklas, Švaraus vandens rezervuarai $2 \times 1000 \text{ m}^3$, Kiti inžinieriniai tinklai - technologiniai vamzdynai, Nuotekų šalinimo tinklai <p>3.2.3. <u>Elektros tinklai.</u></p> <p>3.2.4. <u>Ryšių tinklai.</u></p> <p>3.2.5. <u>Kiti inžinieriniai statiniai:</u></p> <p>a) Kiemo aikštelė ir kt.</p>
4.	Statybos rūšis	<i>Dalies patalpų paskirties keitimo, paprastasis remontas, rekonstrukcija, nauja statyba.</i>
5.	Statytojas (Užsakovas)	<i>UAB „Palangos vandenys“</i>
6.	Projektuotojas	<i>UAB „Evikta“</i>
7.	Statinio projekto vadovas	<i>Dainius Rutkauskas (atestatas Nr. 12680)</i>
8.	Statinio projekto pavadinimas	<i>Gamybos, pramonės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto, vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstravimo, vandentiekio, nuotekų ir kitų inžinierinių tinklų naujos statybos Palangos m., Mokyklos g. 80B projektas</i>
9.	Projekto rengimo etapas	<i>Techninis projektas</i>
9.1.	Projekto apimtis	<i>Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedas II skyrius:</i>


Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Bendroji dalis (reikalavimai 1 skirsnis, p.5.); • sklypo plano (reikalavimai 2 skirsnis, p.6,7); • architektūrinė (reikalavimai 3 skirsnis, p.8); • konstrukcijų (reikalavimai 4 skirsnis, p.9); • gamybos (paslaugų) technologijos dalis (reikalavimai 5 skirsnis, p. 10,11,12,13); • vandentiekio ir nuotekų šalinimo (reikalavimai 7 skirsnis, p. 17,18,19, 20); • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (reikalavimai 8 skirsnis, p.21); • elektrotechninė (reikalavimai 10 skirsnis, p.26,27); • apsauginės signalizacijos (reikalavimai 12 skirsnis, p.30,31); • gaisro aptikimo ir signalizavimo (reikalavimai 13 skirsnis, p.32,33); • procesų valdymo ir automatizacijos (reikalavimai 14 skirsnis, p.34,35); • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (reikalavimai 18 skirsnis, p.45,46.); • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (reikalavimai 19 skirsnis, p.47)
10.	Nurodymai projekto rengimui	<ul style="list-style-type: none"> • Vadovaujantis pirkimo dokumentacijos konkursų sąlygų 1 priedu: „Atbulinio osmoso įrenginių Šventosios vandenvietėje projektavimo užduotis“ • Projektuotojas turi užsakyti ir gauti topografinius bei geologinius ir geotechninius tyrinėjimus • Projektuotojas turi užsakyti archeologinius tyrinėjimus
10.1.	Bendroji dalis	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
10.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	a) Aplink projektuojamus švaraus vandens rezervuarus numatyti 0,4 m pločio, numatyti trinkelį dangos nuogrindą.
10.3.	Architektūrinė	<p>Esamo pastato dalies patalpų paskirties keitimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pirmajame pastato aukšte prie buvusios Dirbtuvių patalpos (1-9) prijungiama koridoriaus dalis ir formuojama Techninė patalpa, kurioje vietoje esamo lango įrengiami pakeliami segmentiniai vartai. • Buvusios patalpos: 1-10 Elektros skydinė, 1-11-Sandėlis ir 1-13-Virtuvė apjungiamos, griauinant nelaikančias pertvaras ir suformuojama Techninė patalpa - Antro kėlimo siurblinė, kurioje atlikus remonto darbus montuojami siurbliai. • Antame aukšte techninėje patalpoje pagal poreikį atsiradęs paprastasis remontas dėl naujojo osmoso įrenginio montavimo.
10.4.	Konstrukcijų	<ol style="list-style-type: none"> 1) STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė; 2) STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė; 3) STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; 4) STR 2.02.06:2004 Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos; 5) STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys; 6) STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai; 7) STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai																				
		8) STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas; 9) STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos.Grindys; 10) STR 2.05.14:2005 Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas; 11) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“.																				
10.5.	Gamybos (paslaugų) technologijos	<ul style="list-style-type: none">Suprojektuoti antrą atbulinio osmoso įrenginį, kurio našumas lygus esamo atbulinio osmoso našumui 45 m³/h;Suprojektuoti du naujus švaraus vandens rezervuarus po 1000 m³;Suprojektuoti papildomus geležies šalinimo filtrus 4 po 30 m³/h;Suprojektuoti antro kėlinę siurblynę esamo pastato patalpose $Q_{maxh}=200 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{maxd}=3000 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{minh}=10 \text{ m}^3/\text{h}$; $P=4 \text{ atm}$.																				
10.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	a) Lauko tinklų pralaidumas turi atitikti vandens gerinimo įrenginių ir antro kėlimo siurblynės pajėgumą (turi praleisti maksimalų debitą); b) Buitinės nuotekų sukaupimo šuvinys turi būti perkeltas arčiau teritorijos įvažiavimo vartų, esamas nenaudojamas tinklas demontuojamas.																				
10.7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	a) Pagal technologinius poreikius numatyti šildymo bei vėdinimo sistemą. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ Mikroklimato parametrai: <table><tr><th>Patalpos Nr.</th><th>Patalpos pavadinimas</th><th>Žiemą palaikomą temperatūrą</th><th>Oro kaita</th><th>Santykinė drėgmė</th></tr><tr><td>1-9</td><td>Techninė patalpa</td><td>+10°C</td><td>0,5 k/h</td><td>Nedaugiau 65%</td></tr><tr><td>1-10</td><td>Techninė patalpa</td><td>+10°C</td><td>0,5 k/h</td><td>Nedaugiau 65%</td></tr><tr><td>1-11</td><td>Kolidorius</td><td>+10°C</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Žiemą palaikomą temperatūrą	Oro kaita	Santykinė drėgmė	1-9	Techninė patalpa	+10°C	0,5 k/h	Nedaugiau 65%	1-10	Techninė patalpa	+10°C	0,5 k/h	Nedaugiau 65%	1-11	Kolidorius	+10°C	-	-
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Žiemą palaikomą temperatūrą	Oro kaita	Santykinė drėgmė																		
1-9	Techninė patalpa	+10°C	0,5 k/h	Nedaugiau 65%																		
1-10	Techninė patalpa	+10°C	0,5 k/h	Nedaugiau 65%																		
1-11	Kolidorius	+10°C	-	-																		
10.8.	Elektrotechninė	a) Vandens gerinimo įrenginių elektros įvadas turi būti užtikrintas nuo esamo teritorijoje, įrengiant naujas elektros paskirstymo ir automatinio valdymo spintas. b) Pagal technologinius poreikius aplink vandens gerinimo įrenginius numatyti vidaus ir išorės apšvietimą. c) Numatyti el. energijos suvartojimo monitoringą.																				
10.9.	Apsauginės signalizacijos	Suprojektuoti apsauginę signalizaciją ir žaibosaugos sistemą																				
10.10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“																				
10.11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“																				
10.12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“																				
10.13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“																				
11.	Užsakovo pateikiami Projektuotojui dokumentai	<ul style="list-style-type: none">Ši projektavimo-techninė užduotis;Žemės sklypo ir statinių registro išrašai bei kadastro bylos, nuomos sutartys;Esamų įrenginių techniniai parametrai																				
12.	Projekto derinimas.	<ul style="list-style-type: none">Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus;																				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paruoštos dokumentacijos pateikimas	<ul style="list-style-type: none"> 1 komplektas popierinio dokumento rinkinys ir 1 komplektas elektroninėse USB laikmenose. Dokumentai pateikiami lietuvių kalba.
14.	Ekspertizės atlikimas	<ul style="list-style-type: none"> Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas

Statytojas:
UAB „Palangos vandenys“

Direktorius
Virgilijus Beržanskis

Pareigos, vardas, pavardė

Parašas

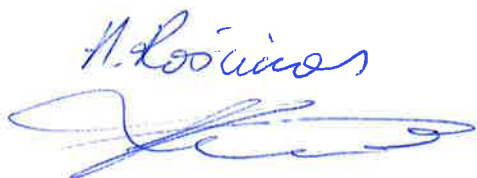
Data

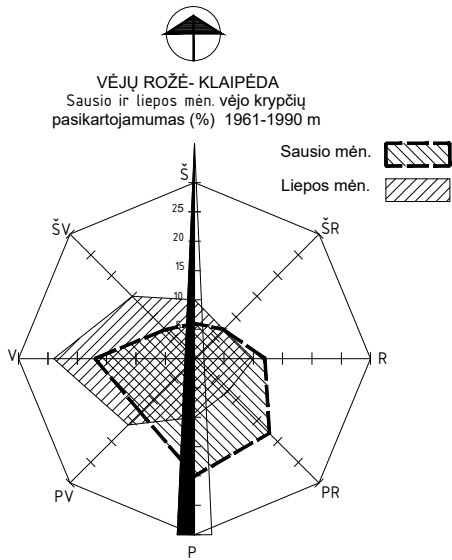
Projektuotojas:
UAB „Evikta“


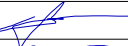


Projekto vadovas Dainius Rutkauskas

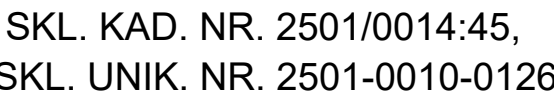
Pareigos, vardas, pavardė

Parašas
2023-10-16
Data





0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M., MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS		ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI	
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ			
19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SITUACIJOS PLANAS M 1:250	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PALANGOS VANDENYS“			230303-00-TP-SP.B-001	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- | | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBOS |
| | ESAMI MEDŽIAI |
| | KERTAMI MEDŽIAI |
| | ĮVAŽIUOJAMOS / IŠVAŽIUOJAMOS Į SKLYPĄ |
| | PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIAI SVARAUS VANDENS REZERVUARAI |
| | REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS |
| | ESAMA ASFALTO DANGA |
| | ARDOMA ASFALTO DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA |
| | PERSPEKTYVINĖ REZEVARO VIETA |
| | PRIEŠGAISSINIŲ PAJĖGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA |
| | PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS |
| | ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUOŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARUOŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ AVARINIO PERSIPYLIMO TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ IŠTUŠTINIMO VANDENS TINKLAS |
| | PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VNT DALYJE) |
| | PROJEKTUOJAMAS PARUOŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN DALYJE) |
| | PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E DALYJE) |
| | PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALO KABELIAI |
| | KITŲ PROJEKTŲ IŠKELIAMAS UAB "ESO" KABELIS |
| | ESAMAS TINKLINIS ŽAIBO PRIĖMIKLIS |
| | ESAMAS ŽEMINIO KONTŪRAS |
| | PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIO KONTŪRAS |
| | ESAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DĖŽUTE |
| | ESAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS |
| | PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DĖŽUTE |
| | PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS |
| | PROJEKTUOJAMAS LAUKO SVIESTUVAS |
| | PROJEKTUOJAMŲ PARUOŠTO (GERIAMOJO) VANDENS REZEVARŲ APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ UŽ SKLYPO RIBOS APSAUGOS ZONA |
| | IŠKELIAMA PROJEKTUOJAMO UAB "ESO" ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA |
| | GRĖŽINIŲ VIETOS |

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m ²	42,2
AUGALINIO SLUOKSNIO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m ²	545,0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m ²	507,00
AUGALINIO SLUOKSNIO ATSTATYMAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)	m ²	45,00

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apsaikičiuotas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503,32	956,64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063,68	29610,36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98,35	96,87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794,6

STATINIŲ SARAŠAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
①	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
②	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
③	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEJREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
④	AIKŠTELĖ (4400-0873-6129)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

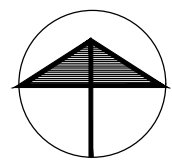
TVARKOMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA SUFORMUOTAME SKLYPE:

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabas
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

PASTABOS:

1. Tinklu ligai nurodyti metrais.
 2. Esamos žemės paviršiaus altitudes turi būti patikslintos vietojė.
 3. Esamų kermuojamų požiemių kilmės altitudes ir padėį planai tikslinti vietojė statybos metu.
 4. Visų naujų statomų šulinų dangių altitudes tikslinti vietojė pagal esamą situaciją. Šulinų dangiai turi būti viename 50–70mm virš žalosios lygės su galvės arba šalinigaliu dangiu, 50–70mm virš žalosios lygės lygmenyje kvartaloje ir +200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose kvartaloje.
 5. Vandentiekio trasų vandžio apatios įgilinimas ne mažiau 16 m.
 6. Prieš pradėdami darbus išsiskirti visų kermuojamų kilmės altitudes.
 7. Kasant gruną laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytu minimaliu atstumu.
 8. Medžių kaksčia nurodyta topografinėje nuotraukoje.
 9. Statybos darbai numatomi vykdyti kultūros paveldo objektė – Šventosios senovės gyvenvietė (linkaus kodas Kultūros vėtyty registry registre 1819).
- Jei atliekant statybas ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar kitų kultūros daktų vertybių sąvaidų, vadytojai ar darbus atliksiantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldo saugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.

[illegible]



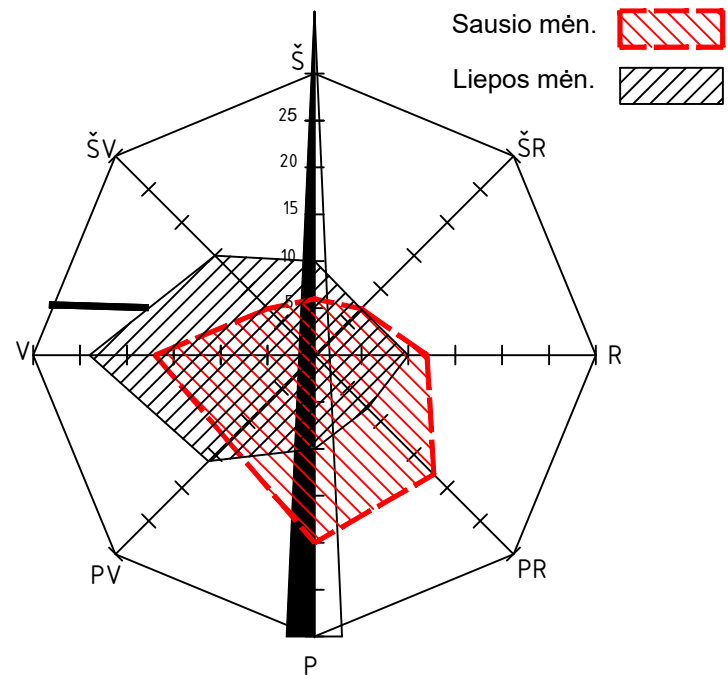
SKLYPO PLANAS

M 1:250

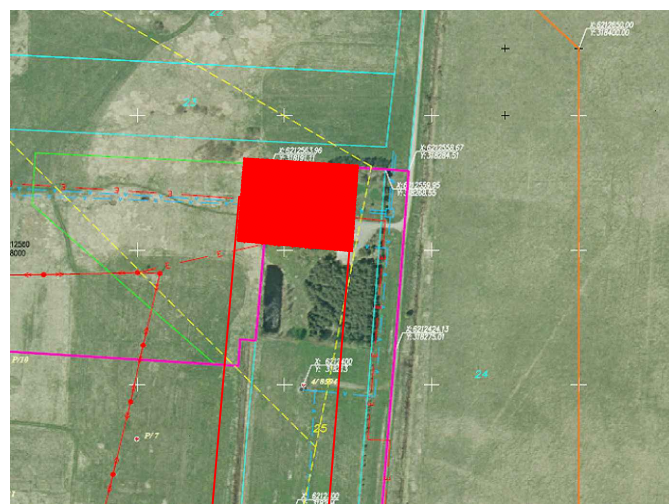
SKL. KAD. NR. 2501/0014:45,
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



VĖJŲ ROŽE- KLAIPĖDA
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
pasiskartojamumas (%) 1961-1990 m



SITUACIJOS SCHEMA



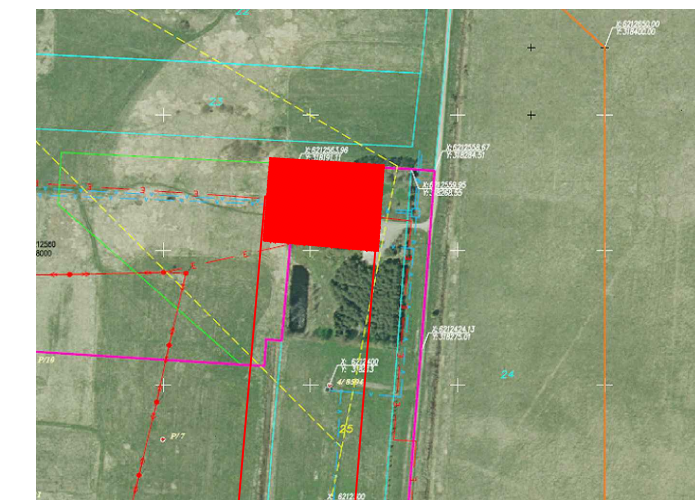
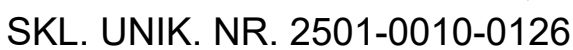
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
- PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINĖ REZEVARO VIETA
- PRIEŠGAISRIŲ PAJĖGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS
- GREŽINIŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

PASTABOS:

- Tinklų ilgiai nurodyti metrais.
- Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje.
- Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėti plane tikslinti vietoje statybos metu.
- Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios vėjos gyvenamiesiems kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
- Vandentiekio trasų vamzdžio apsaigos įgilinimas ne mažiau 1,6 m.
- Prieš pradedant darbus išskirti visu kurtamų komunikacijų atstovus.
- Kasanti grąnta laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
- Medžių taksacija nurodyta topografinėje nuotraukoje.

0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLIKTI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PIRMONES PASKIRTIES PASTATO DALES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPPASTŲ, REKONSTR. VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLŲ, REKONSTRAVIMO VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIO TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M. MOKYKLOS G. 80B PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS	ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI		
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
19225	PDR	ŽIVILĖ AVERKIENĖ	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS		
			M 1:250		
			DOKUMENTO ŽYMŲ		
LT	STATYTOJAS	UAB „PALANGOS VANDENYS“			
			230303-00-TP-SP-B-003		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



The diagram illustrates the layout of a road project, showing various elements and their corresponding codes. The elements are arranged in a grid-like fashion, with some elements having multiple instances or variations.

- SKLYPO RIBOS** (Project Boundary): Indicated by a dashed line.
- ESAMI MEDIŽIAI** (Examined Media): Indicated by a green circle with a cross.
- KERTAMI MEDIŽIAI** (To be Examined Media): Indicated by a green circle with a cross and a red arrow.
- IŲVAŽIAVIMAS | IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA** (Entrance | Exit | Plot): Indicated by a red arrow.
- PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARIAS VANDENS REZERVUARI** (Projected Ground Surface Water Reservoir): Indicated by a hatched pattern.
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS** (To be Remodeled Industrial Building): Indicated by a solid black rectangle.
- ESAMA ASFALTO DANGA** (Existing Asphalt Pavement): Indicated by a solid black rectangle.
- ARDOMA ASFALTO DANGA** (To be Removed Asphalt Pavement): Indicated by a hatched pattern.
- PROJEKTUOJAMA TRINKELŲ DANGA** (Projected Cobble Pavement): Indicated by a pattern of small squares.
- PERSPEKTYVINĖ REZERVUARO VIETA** (Perspective Reservoir Location): Indicated by a pattern of small squares.
- PRIEŠGAISRIŲĮ PAJĘGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA** (Pre-accidentability Scheme): Indicated by a green arrow.
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS** (Coordinates of the Marked Point): Indicated by a green arrow.
- ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS** (Existing Water Network): Indicated by a green line.
- V8** (Projected Water Network): Indicated by a blue line.
- V11** (Projected Water Network): Indicated by a green line.
- F4** (Projected Water Network): Indicated by a red line.
- F3** (Projected Water Network): Indicated by a red line.
- F1** (Projected Water Network): Indicated by a red line.
- V1** (Projected Water Network): Indicated by a green line.
- E1** (Projected Water Network): Indicated by a red line.
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS KABELIAI PERKLOJIMAS (E dalyje)** (Projected Cable Crossing (E part)): Indicated by a red line.
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALO KABELIAI** (Projected Cable and Signal Cable): Indicated by a red line.
- 1E4** (Projected Cable Crossing): Indicated by a red line.
- ESAMOS TINKLINIS ŽAIBO PRIEMĖIMAS** (Existing Lightning Protection): Indicated by a green line.
- ESAMOS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS** (Existing Grounding Contour): Indicated by a green line.
- PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS** (Projected Grounding Contour): Indicated by a green line.
- ESAMOS GILUMINIS ĮŽEMINIS SU REVIZINE DEŽUTE** (Existing Grounding with Revision Box): Indicated by a green line.
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ĮŽEMINIS SU REVIZINE DEŽUTE** (Projected Grounding with Revision Box): Indicated by a green line.
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ĮŽEMINIS** (Projected Grounding): Indicated by a green line.
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO ŠVIESTUVAIS** (Projected Outdoor Lighting): Indicated by a green line.
- S1** (Projected Outdoor Lighting): Indicated by a green line.
- TR1, P1** (Projected Outdoor Lighting): Indicated by a green line.
- PROJEKTUOJAMO TINKLINIS TRIŠAKIS (TR) IR POSAKIS (PS)** (Projected Cable Junction (TR) and Branch (PS)): Indicated by a green line.

TRINKELĪJU DANGA, h±8cm.

ATSĪJOS Ø/2, h±3cm.

SKALDOS PAGRINDAS Ø/45, E±±120 h±15cm.

APSAUŠĪNS ŠĀLĒJĀI ATSPĀRUS SLUOKSNIS, E±±100, h±20cm.

NĀTURĀLUS GRUNTS E±45

VEIŠOS BORTAS JBI-20
ANT BETONĀNO PAGRINDO

ŽŪLE APŠĒTAS DIRVŌZĒMS

NĀTURĀLUS GRUNTS E±45

0.01

REZERVUARO SIENA IR PAMATĀS

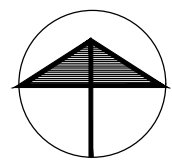
ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
2	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEJREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
4	AIKŠTELĖ (4400-0873-6129)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabas
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Pušis	1	40	Gera	Saugotinas. Darbai po juo atliekami uždaru būdu

1. Tinklu ilgai nurodyti metrais
2. Esamos žemės paviršiaus altitudas turi būti patikslintas vietose.
3. Esamų kertamų požemių komunikacijų altitudas ir padėtį planai tikslinti vietose statybos metu.
4. Visu nauju statymu šulinį dangant altitudas tikslinti vietose pagal esamą situaciją. Šulinį dangant turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio dangia, 50–70mm virš žalosios vėjos gyvenamiesiems kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
5. Vandentiekio trasų vamzdžio apsaigos įgilinimas ne mažiau 16 m.
6. Prieš pradėdant darbus išsiskirstyti visu kertamų komunikacijų atstovus.
7. Kasant grunlą laikomasi statybos normose ir Taisyklės nustatytų minimalių atstumų.
8. Medžių kaksacija numatyta topografinėje nuotraukoje.
9. Statybos darbai numatyti vykdyti kultūros paveldo objektu – Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kultūros paveldo objektas 1819).
10. Jei atliktas planavimas ar kitokius darbus apimaname archeologinių radinių ar nekilnojamojo kulto vertingųjų sąvaidų, valdytoja ar darbus atliekiantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldo saugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.

Formatas A1



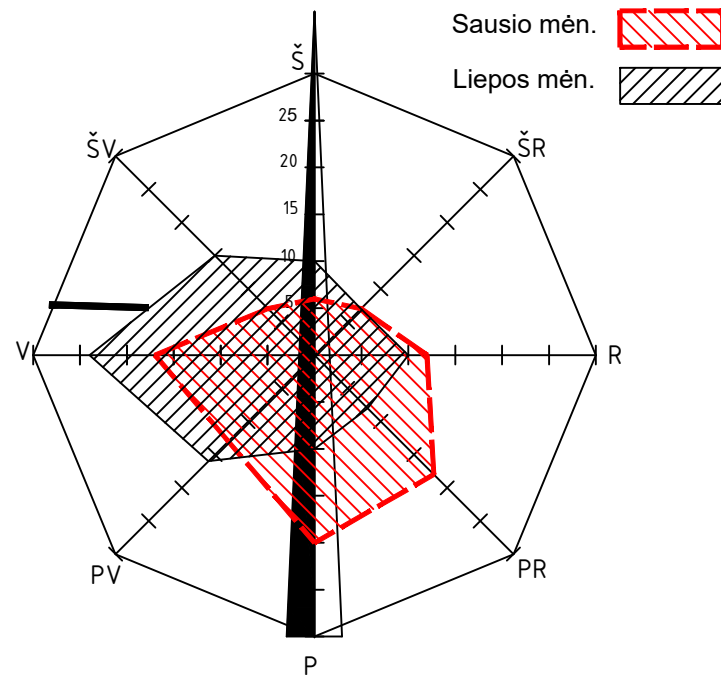
SKLYPO PLANAS

M 1:250

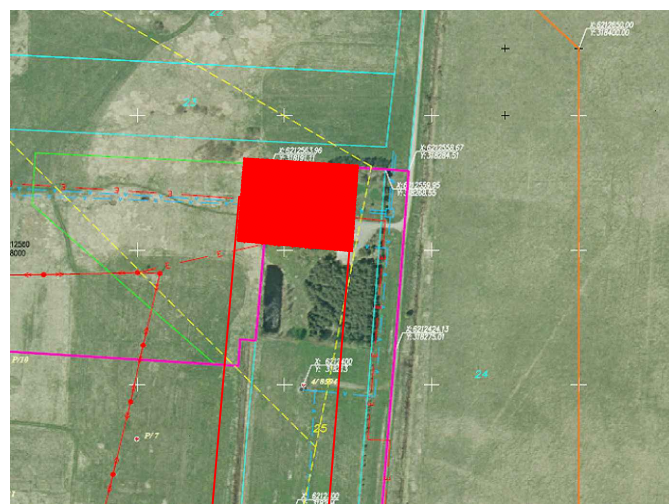
SKL. KAD. NR. 2501/0014:45,
SKL. UNIK. NR. 2501-0010-0126



VĖJŲ ROŽĖ- KLAIPĖDA
Sausio ir liepos mėn. vėjo krypčių
pasiskirstymas (%) 1961-1990 m



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- PROJEKTUOJAMI ANTŽEMINIAI ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI
- REMONTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ARDOMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PERSPEKTYVINĖ REZEKVARO VIETA
- PIRŠGAIŠINIŲ PAJĘGŲ PRIVAŽIAVIMO SCHEMA
- PAŽYMĖTO TAŠKO KOORDINATĖS
- ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS NEPARUŠTO (ŽALIO) VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ AVARINIO PERSIPYLMO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIS REZERVUARŲ IŠTUŠTINIMO VANDENS TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (VN dalyje)
- PROJEKTUOJAMAS PARUŠTO (GERIAMOJO) VANDENS TINKLAS (VN dalyje)
- PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIO PERKLOJIMAS (E dalyje)
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS IR SIGNALO KABELIAI
- KITU PROJEKTŲ IŠKELIAMAS UAB "ESO" KABELIS
- ESAMOS TINKLINIS ŽAIBO PRIEMIKLIS
- ESAMOS ŽEMINIMO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO KONTŪRAS
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DEŽUTE
- ESAMOS GILUMINIS ŽEMIKLIS
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS SU REVIZINE DEŽUTE
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS ŽEMIKLIS
- PROJEKTUOJAMAS LAUKO ŠVIESTUVAS
- PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKLENDĖ SU PRAILGINIMO VELENŲ IR KAPA
- PROJEKTUOJAMO TINKLO TRĄŠAKIS (TR) IR POSŪKIS (PS)
- PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS
- ANTŽEMINIS HIDRANTAS

- PASTABOS:
- Tinklų ilgai nurodyti metrais.
 - Esamos žemės paviršiaus altitudės turi būti patikslintos vietoje.
 - Esamų kurtamų požeminių komunikacijų altitudės ir padėties plane tikslinti vietoje statybos metu.
 - Visu naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Vandentiekio trasų vamzdžio apačios gilinimas ne mažiau 1,6 m.
 - Prieš pradėdami darbus išskirti visu kurtamų komunikacijų atstovus.
 - Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse nustatytų minimalių atstumų.
 - Medžių taksacija nurodyta topografinėje nuotraukoje.
 - Statybos darbai numatomi vykdyti kultūros paveldo objekte – Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813). Jei atliekant statybos ar kitokius darbus apinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.
 - Statybos metu sugadintos ir išardytos melioracijos sistemos (tinklai) turi būti atstatytos.

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Bendras kiekis
TRINKELIŲ DANGA	m²	42,2
AUGALINIO SLUOKSNIŲ ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	545,0
ASFALTO ATSTATYMAS (SKLYPE)	m²	507,00
AUGALINIO SLUOKSNIŲ ATSTATYMAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)	m²	45,00

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis (nurodytas NTR išraše)	Kiekis (apsaikiytas projekte)
SKLYPO PLOTAS	m²	30567	30567
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2	3
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	1	3
UŽSTATYTA TERITORIJA	m²	503,32	956,64
APŽELDINTAS PLOTAS	m²	30063,68	29610,36
APŽELDINTAS PLOTAS	%	98,35	96,87
ASFALTO IR KT. KIETA DANGA	m²	-	794,6

STATINIŲ SĄRAŠAS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
1	GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS IR PAPRASTASIS REMONTAS	YPATINGASIS
2	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
3	ŠVARAUS VANDENS REZERVUARAS (NEIREGISTRUOTAS)	ESAMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
4	AIKŠTELĖ (4400-0873-6129)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TAKAS, NUOGRINDA	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (II GRUPĖ)
	TECHNOLOGINIAI TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI	NAUJA STATYBA	NEYPATINGASIS
	VANDENTIEKIO TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1102-0014 IR 2500-1101-8018)	REKONSTRAVIMAS	NEYPATINGASIS
	NUOTEKŲ TINKLAI	NAUJA STATYBA	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)
	NUOTEKŲ TINKLAI (UNIKALUS NR. 2500-1101-3010)	REKONSTRAVIMAS	NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

TVARKOMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA SUFORMUOTAME SKLYPE:

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Beržas	1	35	Gera	Saugotinas. Kertama
2	Beržas	1	25	Gera	Saugotinas. Kertama
3	Beržas	1	40	Gera	Saugotinas. Kertama
4	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
5	Beržas	1	30	Gera	Saugotinas. Kertama
6	Beržas	1	26	Gera	Saugotinas. Kertama
7	Beržas	1	37	Gera	Saugotinas. Kertama

ŽELDINIAI PATENKANTYS Į STATYBŲ ZONĄ UŽ SKLYPO RIBOS

Nr. plane	Rūšis	Kiekis, vnt.	Diametras, cm	Būklė	Pastabos
1	Pušis	1	40	Gera	Saugotinas. Darbai po juo atliekami uždaru būdu

0	2023-09	BENDRAJAI EKSPERTIZEI ATLITI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.					
12680	PV	DAINIUS RUTKAUSKAS			
A 653	PDV	EDITA PAVALKIENĖ			
19225	PDR	ŽILVĖ AVERKIENE			
LT	STATYTOJAS	UAB „PALANGOS VANDENYS“			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO DALES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMO, VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PALANGOS M. MOKYKLŲ G. 80B PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ŠVENTOSIOS VANDENS GERINIMO ĮRENGINIAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
M 1:250	
DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	0
LAPAS	LAPŲ
1	1